



CITTÀ DI  
CURTATONE

Urbanistica - Edilizia Privata

Tel. 0376/358110

[urbanistica@curtatone.it](mailto:urbanistica@curtatone.it)

**Estremi archiviazione Pratica Edilizia:**  
Prot. Gen. nn° 21990 e 21992 del 09/08/2019  
**Pratica Edilizia n° 146/2019**

Curtatone, 13 novembre 2019

Spett.

SUAP CURTATONE  
- SEDE -

FOODNESS S.P.A.  
Via dell'Agricoltura, 8/10  
46010 - CURTATONE (MN)

Ing. CARLO ALBERTO PALVARINI  
Str. Montata, 6/B  
46100 - MANTOVA

OGGETTO: Pratica Edilizia n° 146 del 09/08/2019, Prot. nn° 21990, 21992  
**AVVISO di rilascio Permesso di Costruire**

Ai sensi del comma 7 dell' art. 38 della L.R. 11 Marzo 2005 n° 12 ed s.m.i. nonché dell'art. 20 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e s.m.i., in riferimento alla richiesta di cui all'oggetto presentata a questo Servizio, con la presente **si comunica che in data odierna è stato rilasciato il Permesso di Costruire** relativo alla realizzazione di "nuovo capannone ad uso magazzino con palazzina uffici" da eseguirsi in Via del Commercio/Via dell'Agricoltura, su area catastalmente identificata al Foglio n° 6 col mappale n° 429 e al Foglio n° 7 coi mappali 343 e 344.

**La trasmissione del Permesso di Costruire è subordinata alla presentazione della seguente documentazione:**

• **Ricevuta del versamento del contributo di costruzione per i sottoelencati importi:**

- oneri di urbanizzazione primaria	€	16.217,40
- oneri di urbanizzazione secondaria	€	15.281,20
- oneri smaltimento rifiuti	€	6.855,40

da effettuare con le seguenti modalità:

- gli oneri di urbanizzazione (primaria, secondaria e smaltimento rifiuti) dovranno essere versati per intero al rilascio del permesso di costruire;
- il costo di costruzione può essere versato per intero al rilascio del permesso di costruire o, in alternativa, può essere presentata garanzia mediante polizza assicurativa o fidejussione bancaria il cui importo va versato entro 30 giorni dalla data di inizio lavori.

**Città di Curtatone**

Piazza Corte Spagnola n. 3

46010 Montanara di Curtatone (MN)

P.Iva 00427640206 – Cod. Fiscale 80001910209

Fax 0376 358169 - Pec: [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)



# CITTÀ DI CURTATONE

Urbanistica - Edilizia Privata

Tel. 0376/358110  
[urbanistica@curtatone.it](mailto:urbanistica@curtatone.it)

Tutti i versamenti dovranno essere effettuati scegliendo tra le seguenti modalità:

- PagoPA (Piattaforma centrale pagamenti della Pubblica Amministrazione) accessibile dal sito internet comunale: [www.comune.curtatone.mn.it](http://www.comune.curtatone.mn.it) ;
- bollettino di c/c postale n. 12647467 intestato a "Comune di Curtatone - Servizio Tesoreria",
- bonifico bancario a "Comune di Curtatone - Servizio Tesoreria" - codice IBAN: IT 30 Y 07076 57610 000000251495 - Tesoreria "Banca Cremasca e Mantovana - Credito Cooperativo", Filiale di Levata di Curtatone (MN), Via Caduti del Lavoro n° 1.

N.B.: per ognuno degli importi sopra riportati è necessario eseguire un versamento specifico.

## Si avverte che:

- senza la trasmissione del permesso di costruire non si potrà dare inizio ai lavori;
- ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i., l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire ed entro tale data si dovrà comunicare l'inizio dei lavori. Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera dovrà essere completata, non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- decorsi i suddetti termini il permesso di costruire decade di diritto. Potranno essere prorogati esclusivamente ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.;
- ai sensi di legge, il titolare del permesso di costruire, prima di poter dare inizio ai lavori dovrà presentare la seguente documentazione:
  - denuncia delle opere realizzate in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica, sottoscritta dal costruttore, ai sensi della vigente normativa in materia;
  - documentazione prevista dalle vigenti disposizioni normative in materia sismica;
  - copia della notifica preliminare prevista dalla vigente normativa in materia di sicurezza dei cantieri o, in alternativa, la dichiarazione che le opere in progetto non ricadono nelle casistiche per le quali si rende necessaria;
  - nominativo dell'Impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione prevista dal Decreto Legislativo 10 settembre 2003, n. 276 e s.m.i.

Il Responsabile del Servizio  
Arch. Graziella Trippini  
*(documento firmato digitalmente)*