CITTÀ DI
CURTATONE
Sportello Unico per le Attività Produttive

Tel. 0376/358020-21-22-25
commercio@curtatone.it

Conferenza di servizi decisoria ex art. 14-bis della L. n. 241/1990 – richiesta registrata al portale telematico Impresaiungiorno con **ID 01930570203-07082019-1135** e con protocollo **REP_PROV_MN/MN-SUPRO 55036/07-08-2019** per permesso di costruire relativo a nuovo capannone ad uso magazzino con palazzina uffici - **Ditta FOODNESS SPA** con sede legale ed insediamento produttivo nel Comune di **Curtatone (MN), via dell'Agricoltura n. 8/10**.

LA RESPONSABILE DELLO SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE

Vista la richiesta di permesso di costruire presentata in data 07/08/2019 tramite il portale telematico Impresaiungiorno con ID 01930570203-07082019-1135 e con protocollo REP_PROV_MN/MN-SUPRO 55036/07-08-2019, pervenuta da Foodness S.p.a., per il tramite del tecnico incaricato Ing. Carlo Alberto Palvarini, per la costruzione di *nuovo capannone ad uso magazzino con palazzina uffici* da realizzarsi in via dell'Agricoltura n.8/10 sull'area catastalmente identificata al Foglio 6 con il mappale 429 ed al Foglio 7 con i mappali 343 e 344;

Dato atto che:
- in data 12/008/2019 è stata indetta la Conferenza di servizi di cui all'art. 14 comma 2 della l. n. 241/90 e s.m.i., in forma semplificata e in modalità asincrona;
- entro il termine di cui all'art. 14-bis, comma 2 lett. b), è pervenuta richiesta di integrazione documentale da parte del Servizio Urbanistica ed edilizia privata del Comune di Curtatone, notificata al richiedente in data 02/09/2019, con la quale è stato assegnando il termine di 30 giorni per provvedere;
- in data 01/10/2019 l'interessato ha richiesto la proroga del termine assegnato per provvedere;
- le integrazioni richieste sono state presentate in parte il 10/10/2019 ed in parte il 04/11/2019;

Considerato quindi che il termine per la conclusione del procedimento è slittato al 23/11/2019;

Dato atto che le Amministrazioni coinvolte hanno reso le proprie determinazioni come di seguito riportato:

Ente/Amministrazione	Data e prot	Determinazioni relative alla decisione
Parco Regionale del Mincio	Parere prot. 0003512 del 28/08/2019	L'intervento non è da assoggettare alla valutazione di incidenza ai sensi della d.g.r. 14106/2003 e s.m.i. in quanto le aree di intervento si trovano all'esterno del perimetro del Parco reionale del Mincio e distano circa 250 metri dal Sito Natura 2000 ZPS IT20B0009+ "Valli del Mincio".
Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente – ARPA Lombardia	Pratica n. 2019.3.67.177 del 28/08/2019 – prot. 136348 del 29/08/2019	Parere favorevole relativo alla valutazione previsionale di impatto acustico redatta dal Tecnico competente in Acustica ambientale.

ATS VAL PADANA Dipartimento di igiene e prevenzione sanitaria	Prot. Gen. 0061726/19 del 29/08/2019	Esprime parere favorevole alle seguenti condizioni: prima dell'inizio dell'attività (magazzino senza lavorazioni) venga prodotta una relazione di impatto acustico al fine di valutare gli effetti del possibile incremento di rumore derivante dal traffico di automezzi pesanti in zona; il parapetto metallico della copertura a quota 11,80 venga realizzato nel rispetto della norma riguardante il "parapetto normale" di cui all'art. 126 allegato XVIII punto 2.1.5. del D. Lgas. 81/08, in particolare il punto 2.1.5.2.
Comando Prov.le Vigili del Fuoco Mantova	Prat. N. 12521 – Prot. 0010060.30-08-2019	Parere favorevole in quanto in sede di esame progetto lo stesso è risultato conforme alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi, alle condizioni specificate nell'esame progetto prot. 0009634 del 19/08/2019.
Servizio Urbanistica ed Edilizia privata del Comune di Curtatone	Prot. 30336 del 13/11/2019	A seguito di conclusione positiva dell'istruttoria, l'ufficio trasmette avviso relativo al rilascio del permesso di costruire.

Rilevato quindi che NON sono state ricevute determinazioni in termini di dissenso.

Tenuto quanto sopra evidenziato; adotta

DETERMINAZIONE DI CONCLUSIONE POSITIVA

della Conferenza di servizi decisoria ex art.14, c.2, legge n.241/1990, in forma semplificata e asincrona, come sopra indetta e svolta, ai fini dell'approvazione del progetto definitivo di per la costruzione di *nuovo capannone ad uso magazzino con palazzina uffici* da realizzarsi in via dell'Agricoltura n.8/10 sull'area catastalmente identificata al Foglio 6 con il mappale 429 ed al Foglio 7 con i mappali 343 e 344, a firma dell'Ing. Carlo Alberto Palvarini – soggetto proponente: FOODNESS SPA precisando che sono recepite tutte le condizioni e prescrizioni elencate in premessa, formulate dalle Amministrazioni intervenute nel procedimento.

Ai sensi dell'art. 14-quater, comma 1, della L. 241/1990 e s.m.i. la presente determinazione sostituisce ad ogni effetto tutti gli atti di assenso, comunque denominati, di competenza delle amministrazioni e dei gestori di beni e servizi pubblici interessati.

Ai sensi dell'art. 14-quater, comma 4, della L. 241/1990 e s.m.i. i termini di efficacia di tutti i pareri, autorizzazioni, concessioni, nulla osta o atti di assenso comunque denominati acquisiti nell'ambito della conferenza di servizi decorrono dalla data di comunicazione della presente.

La presente determinazione:

Tel. 0376/358020-21-22-25
commercio@curtatone.it

- viene trasmessa in forma telematica alle Amministrazioni coinvolte nel procedimento ed alla società FOODNESS SPA nei confronti della quale il provvedimento finale è destinato a produrre effetti;
- dovrà essere pubblicata sul sito internet istituzionale del Comune di Curtatone e sull'albo pretorio on line.

Avverso il presente atto è ammesso ricorso davanti al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni dalla notifica del lo stesso ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni dalla medesima data.

Gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP), accessibili da parte di chiunque vi abbia interesse secondo le modalità ed i limiti previsti dalle vigenti norme in materia di accesso ai documenti amministrativi.

Curtatone, 14 novembre 2019

La Responsabile SUAP
Sportello Unico per le attività produttive
Sonia Enrica Piva
Documento informatico sottoscritto digitalmente

Pareri allegati:
- Parco Regionale del Mincio prot. 0003512
- Arpa Lombardia Prat. 2019.3.67.177
- ATS Val Padana prot. 0061726/19
- Comando Prov.le VV.F. Prat. N. 12521
- Servizio Urbanistica edilizia prot. 30336/2019

Parco del Mincio

AREA TECNICA, AGRICOLTURA E AMBIENTE
Responsabile: geom Angelo Reami
Piazza Porta Giulia n. 10
46100 MANTOVA
tel: 0376.391550 - fax: 0376.362657
areami@parcodelmincio.it

Mantova, 23/08/2019

Spettabile
SPORTELLO UNICO PER LE IMPRESE E I CITTADINI, UNITÀ OPERATIVA ATTIVITÀ PRODUTTIVE
Suap.mn.@cert.camcom.it

Fascicolo n. **138**/2019
Prott. rif. n. 3394, 3395 e 3396 del 18/08/2019

OGGETTO: PRATICA N. 01930570203-07082019-1135 – SUAP 1689. RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER NUOVO CAPANNONE AD USO MAGAZZINI CON PALAZZINA UFFICI SITO NEL COMUNE DI CURTATONE, VIA DELL'AGRICOLTURA N.8/10 PRESENTATA DALLA DITTA FOODNESS S.P.A. – TRASMISSIONE PARERE DI COMPETENZA

VISTA la nota pervenuta dallo S.U.A.P. del Comune di Curtatone, agli atti con prott. n. 3394, 3395 e 3396 del 18/08/2019, di convocazione di seduta di Conferenza dei Servizi decisoria relativa all'oggetto;

ESAMINATI gli elaborati progettuali allegati all'istanza, e rilevato che l'intervento in oggetto consiste nella realizzazione di un nuovo edificio destinato ad accogliere un'area di stoccaggio materie prime e uffici amministrativo-logistici;

CONSIDERATO che le aree di intervento in oggetto, situate all'esterno del perimetro del Parco Regionale del Mincio, distano circa 250 m dal Sito Natura 2000 ZPS IT20B0009 "Valli del Mincio";

VISTA la d.g.r. 8 Agosto 2003, n. 7/14106 "*Elenco dei proposti Siti di Importanza Comunitaria ai sensi della Direttiva 92/43/CEE per la Lombardia, individuazione dei soggetti gestori e modalità procedurali per l'applicazione della valutazione di incidenza*" e ss.mm.ii.;

VISTO il Piano di Gestione del SIC "Ansa e Valli del Mincio" (IT20B0017) e ZPS "Valli del Mincio" (IT20B0009), approvato con delibera di Assemblea Consortile del Parco del Mincio n. 10 del 16/03/2011;

si ritiene non necessario sottoporre l'intervento a valutazione di incidenza ai sensi della d.g.r. 14106/2003 e s.m.i.

Distinti saluti.

Il Responsabile dell'Area
Geom. Angelo Reami

Il Direttore
Dott.ssa Cinzia De Simone

Il referente per l'istruttoria
Ing. Fabrizio Pedercini

ARPA LOMBARDIA
Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente
Dipartimenti di Brescia e Mantova
U.O.S. Agenti Fisici

"FOODNESS S.P.A."
Via dell'Agricoltura 8/10 – 46010 Curtatone (MN)
Valutazione previsionale di impatto acustico

Mantova, lì 28/8/2019
Prat. n. 2019.3.67.177
Class. 8.5

Premessa

La documentazione in esame, datata 24/7/2019, è stata redatta dal Tecnico Competente in Acustica Ambientale Davide Guaglio dello Elt Associati e concerne la valutazione previsionale di impatto acustico relativa alla realizzazione di una nuova struttura in ampliamento dell'attività della Ditta FoodNess S.p.a., volta alla produzione e confezionamento di prodotti per la ristorazione presso l'insediamento produttivo sito nel comune di Curtatone (MN) in Via dell'Agricoltura n.8/10.

Normativa di riferimento

Le principali norme di riferimento nel presente contesto sono:

- Legge 447/1995; D.P.C.M. 14/11/1997; D.M. 16/03/1998;
- Legge Regionale Lombardia n°13/2001;
- D.G.R. Lombardia 8313/2002.

Analisi della documentazione

La relazione in oggetto riguarda la valutazione di impatto acustico dell'attività esistente e la previsione di impatto acustico relativa alla realizzazione di una nuova struttura in ampliamento; la ditta in esame si occupa di produzione e confezionamento di prodotti per la ristorazione e l'orario di lavoro è incluso nel solo periodo diurno.

L'area sede dell'insediamento è classificata in classe V, "aree prevalentemente industriali", mentre i recettori più prossimi si trovano in un'area di classe IV, "aree di intensa attività umana", dal Piano di Classificazione acustica comunale.

Il redattore, visti i valori misurati e previsti, dichiara rispettati i limiti assoluti dettati dal piano di classificazione acustica comunale nonché il rispetto stimato dei limiti differenziali di immissione presso i recettori sensibili più prossimi.

Osservazioni e conclusioni

Sulla base dei contenuti della documentazione si esprime parere favorevole.

Il Tecnico Istruttore
Per. Ind. Francesco Ferrari
firmato digitalmente

Responsabile U.O. A.G.F.
Dr.ssa Mariagrazia Santini
firmato digitalmente

Responsabile del procedimento: dr.ssa Mariagrazia Santini
Istruttore: Per. Ind. Francesco Ferrari, tel. 03764690235, e-mail: f.ferrari@arpalombardia.it

Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ATS Val Padana

Dipartimento di Igiene e Prevenzione Sanitaria
UOC Igiene e Sanità Pubblica Salute - Ambiente

☐ **UOS ISP sede territoriale di Mantova**
Via dei Toscani 1
Tel. 0376 334927 - email: sisp.mantova@ats-valpadan
protocollo@pec.ats-valpadana.it

Prot. Gen. n. 0061726119
Prot. Comune n. _____
Fasc.n.4086/19

Mantova lì, 29/08/2019

Allo Sportello Unico Attività Produttive
Al Signor Sindaco del Comune di
Curtatone

COMUNE DI CURTATONE
Protocollo Generale Comune di Curtatone
Protocollo N.0024014/2019 del 05/09/2019
E

OGGETTO: **Parere igienico sanitario edilizio**

Richiedenti: FOODNESS S.P.A.

Il progettista: Ing. Carlo Alberto Palvarini

Ubicazione intervento: Via dell'Agricoltura n.8/10, 46010 Curtatone

Descrizione intervento / destinazione d'uso: Costruzione Nuovo capannone ad uso magazzino con annessa palazzina uffici

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, visto le tavole di progetto e la relazione tecnico-illustrativa allegata, acquisito il parere da parte del Servizio U.O.C. P.S.A.L. sottoriportato, si esprime, per quanto di competenza parere favorevole alle seguenti condizioni:

U.O.S. I.S.P.: vista la Scheda Informativa ATS per attività produttive, preso atto che il capannone in progetto sarà ubicato in zona produttiva/artigianale, lontano oltre 100 metri dalle zone residenziali, tenuto conto che della futura destinazione d'uso come magazzino, senza lavorazioni, si esprime parere favorevole a condizione che prima dell'inizio dell'attività venga prodotta una relazione d'impatto acustico al fine di valutare gli effetti del possibile incremento di rumore derivante dal traffico di automezzi pesanti in zona.

U.O.C. P.S.A.L.: Valutati gli aspetti di questo Servizio, si esprime, parere favorevole a condizione che il parapetto metallico della copertura a quota 11,80 venga realizzato nel rispetto della norma riguardante il "parapetto normale" di cui all'art.126 allegato XVIII punto 2.1.5. del D.Lgs. 81/08, in particolare il punto 2.1.5.2..

Cordiali saluti

IL DIRIGENTE MEDICO U.O. S.I.S.P.
(Dott. Vito Bocelli)

Responsabile procedimento: Dott. Vito Bocelli
Responsabile istruttoria: geom. Iso Alberto Reggiani tel. 0376 334432
Segreteria tel. 0376 334400

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MANTOVA
Viale Risorgimento, n° 16-46100 - Mantova
Telefono Ufficio Prevenzione 0376 227741-44
e-mail: comando.mantova@vigilfuoco.it
pec: com.prev.mantova@cert.vigilfuoco.it

Prat. 12521

Al Comune di Curtatone
Area Servizi all'impresa
Comune.curtatone@legalmail.it

Spett.le
FOODNESS
Via dell'agricoltura, 8/10
CURTATONE
foodness@pec.it

OGGETTO: Convocazione della Conferenza di servizi decisoria ex art. 14 bis L.241/1990 per richiesta di permesso di costruire per nuovo capannone ad uso magazino con palazzina uffici – Ditta **FOODNESS SPA** –Curtatone via dell'Artigianato 8/10.

Con riferimento alla nota del 12/08/2019 di codesto Ente, si comunica che questo Comando ha già provveduto ad esprimere il proprio parere di competenza (parere di conformità ai sensi del D.P.R. 151/2011) con la nota n.9634 datata 19/08/2019 che ad ogni buon fine si allega in copia.

Qualora la ditta avesse apportato delle modifiche che abbiano variato l'aspetto antincendio, dovrà inoltrare a questo Comando l'istanza di valutazione del progetto e/o la richiesta dei controlli di Prevenzione Incendi, artt. 3 o 4 del D.P.R. 01.08.2011 n. 151.

Questo Comando pertanto avendo espresso parere favorevole condizionato, ritiene di non partecipare alla Conferenza di Servizi indetta per **27/09/2019** alle ore **10,00**

Tanto si comunica alla Prefettura di Mantova per quanto di competenza ai sensi dell'art. 14 TER Legge 241/90 come sostituito con D.L.vo 30.06.2016 n. 127.

P. **IL COMANDANTE PROVINCIALE** a.p.c.
(Dott. Arch.Massimo STUCCHI)

MM/cc

COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO
MANTOVA
Viale Risorgimento, n° 16 – 46100/Mantova
Tel. 0376 227741/44 - Fax 0376 227771
e-mail: comando.mantova@vigilfuoco.it
pec: com.prev.mantova@cert.vigilfuoco.it

Dipartimento dei Vigili del Fuoco del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile
COM-MN
REGISTRO UFFICIALE - USCITA
Prot. n. **0009634** del **19/08/2019**

Ufficio Prevenzione Incendi
Pratica p.i. n° **12521**

Allo SUAP
del Comune di CURTATONE

Al Legale Rappresentante della Ditta
FOODNESS SPA VIA
DELL'AGRICOLTURA,8/10
46030 CURTATONE
foodness@pec.it
tramite
PAOLO MOLINARI
VIA MANTOVANELLA, 4 MANTOVA,
46100
molinari@eltassociati.it
paolo.molinari02@pec.eppi.it

OGGETTO: ESAME PROGETTO – ARTICOLO 3 DPR 01/08/2011, N° 151.
Ditta FOODNESS SPA, sita in Comune di CURTATONE (MN), in VIA DELL'AGRICOLTURA, n° 8/10.
Attività soggetta alle visite ad ai controlli di Prevenzione Incendi (art. 16 Decreto Legislativo 08/03/2006, n° 139), DPR 01/08/2011, n° 151 punto 70.1.B.

In esito all'istanza di cui all'oggetto, acquisita al prot n° 9069 del 01.08.2019 di questo Ufficio e relativa alla realizzazione di un ampliamento del deposito ed uffici dell'attività, questo Comando, esaminati gli elaborati tecnici prodotti, ritiene

il progetto conforme alla normativa ed ai criteri tecnici di prevenzione incendi

alle seguenti condizioni, ricordando al contempo i futuri adempimenti a carico del titolare dell'attività.

A) CONDIZIONI

1) Nella realizzazione delle opere dovranno essere utilizzati prodotti conformi alle disposizioni comunitarie applicabili. In particolare per le opere di costruzione, edifici e opere d'ingegneria civile, dovranno essere utilizzati prodotti da costruzione conformi al Regolamento UE n° 305/2011 del 9/3/2001.
2) La progettazione, realizzazione e gestione degli impianti tecnici dovrà essere eseguita a regola d'arte. Si considerano a regola d'arte gli impianti realizzati secondo la vigente normativa e le indicazioni delle guide e norme dell'UNI, del CEI o di altri Enti di normalizzazione appartenenti agli Stati membri dell'U.E..
3) Per quanto non espressamente previsto nella documentazione tecnica presentata, dovranno essere osservate quanto previsto dalle Regole Tecniche di Prevenzione Incendi e specificatamente dal D.M. 10/03/1998, dal dlgs81/08 smi.

B) ADEMPIMENTI FUTURI

Completate le opere di cui al progetto approvato, per effetto dell'art. 4 del DPR 01/08/2011, n° 151, dovrà essere presentata a questo Comando **istanza di sopralluogo mediante Segnalazione Certificata di Inizio Attività** per il controllo del rispetto delle prescrizioni previste dalla normativa di prevenzione incendi nonché della sussistenza dei requisiti di sicurezza antincendio richiesti.

A tal fine dovrà essere utilizzata la modulistica di cui al DM 07/08/2012 scaricabile dal sito internet www.vigilfuoco.it, (Sezione "Amministrazione On Line – Servizi di Prevenzione Incendi – Area Pubblica – Modulistica"), comprensiva di versamento, da quantificare all'atto della richiesta, sul conto corrente postale n°

10982460, intestato alla "Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Mantova" indicando la causale "Servizi a pagamento resi dai Vigili del Fuoco".

Alla predetta istanza dovrà essere allegata la seguente ***documentazione tecnica di cui all' allegato II del DM 07-08-2012***, atta a comprovare la conformità delle opere alla normativa vigente (strutture, finiture, impianti, attrezzature e componenti di impianti con specifica funzione ai fini della sicurezza antincendio):

1. **Dichiarazione**, a firma del Legale Rappresentante dell'attività, attestante l'avvenuto adempimento degli obblighi previsti in materia di prevenzione infortuni sul lavoro e riportante l'elenco degli impianti ed apparecchiature che presentano pericolo di incendio utilizzati (quali ad esempio i generatori di calore), tipo e quantitativi delle sostanze pericolose ai fini dell'incendio detenute, dei sistemi, dispositivi ed attrezzature antincendio installati (quali ad esempio attacchi di mandata, idranti, estintori, ….)(mod.DICH.Dati CPI).
2. **Asseverazione** ai fini della sicurezza antincendio, a firma di tecnico abilitato, redatta utilizzando il modello ministeriale (mod.PIN2.1-2018 Asseverazione).
3. Dichiarazione, a firma del Legale Rappresentante dell'attività, attestante l'avvenuto adempimento degli obblighi previsti in materia di prevenzione infortuni sul lavoro e riportante l'elenco degli **impianti ed apparecchiature che presentano pericolo di incendio**, tipo e quantitativi delle **sostanze pericolose ai fini dell'incendio** quali ad esempio generatori di calore, ecc, dei **sistemi, dispositivi ed attrezzature antincendio** quali ad esempio attacchi di mandata, idranti UNI 45, 70, ecc, estintori, ecc (mod.DICH.Dati CPI).
4. Dichiarazione di conformità, a firma dell'installatore, attestante la conformità dell'impianto di **estinzione incendi** alle norme tecniche applicabili, prevista dall'articolo 7 del Decreto 22/01/2008, n° 37.
5. Dichiarazione di conformità, a firma dell'installatore, attestante la conformità dell'impianto di **rilevazione fumo e/o incendio e/o gas** alle norme tecniche applicabili, prevista dall'articolo 7 del Decreto 22/01/2008, n° 37.
6. Dichiarazione di conformità, a firma dell'installatore, attestante la conformità degli **impianti elettrici normali e di sicurezza** (trasporto, distribuzione e utilizzazione), alla Legge 01/03/1968, n° 186, prevista dall'articolo 7 del Decreto 22/01/2008, n° 37, comprensiva degli eventuali impianti di **protezione contro le scariche atmosferiche** e di **messa a terra**.
7. Dichiarazione di conformità, a firma dell'installatore, di corretta installazione **dell'impianto elettrico in luoghi con pericolo di esplosione**, redatta in conformità a quanto prescritto dal Decreto 22/01/2008, n° 37 e al DPR 22/10/2001, n° 462.
8. Certificazione, a firma di professionista abilitato, di **resistenza al fuoco** di elementi costruttivi portanti e/o separanti, in conformità al punto 1.1 dell'allegato II del DM 07/08/2012 (mod. Pin 2.2 - 2018 – Cert. REI).
9. Dichiarazione di corretta posa in opera delle **porte ed altri elementi di chiusura** classificati ai fini della resistenza al fuoco, redatti in conformità a quanto specificato ai punti 2.1 e 2.2 dell'allegato II del DM 07/08/2012 (mod. Pin 2.3 -2018 Dich. Prod.).

Qualora codesta Ditta risulti soggetta agli adempimenti di cui al Decreto Legislativo 09/04/2008, n° 81, dovrà tenere a disposizione tutta la documentazione atta a dimostrare gli avvenuti adempimenti degli obblighi previsti dal Decreto Legislativo stesso.

In caso di inadempienza si applicano le sanzioni penali ed amministrative di cui all'art.20 del D.Lgs. 08/03/2006 n° 139 e, quando applicabili, le sanzioni, di cui al D.Lgs. 09/04/2008, n° 81.

Il Responsabile dell'istruttoria tecnica
(ING. GIOVINAZZO GIOSUE')

IL COMANDANTE PROVINCIALE
(Dott. Arch.Massimo Stucchi)

CITTÀ DI
CURTATONE
Urbanistica - Edilizia Privata

Tel. 0376/358110
urbanistica@curtatone.it

Estremi archiviazione Pratica Edilizia:
Prot. Gen. nn° 21990 e 21992 del 09/08/2019
Pratica Edilizia n° 146/2019

Curtatone, 13 novembre 2019

Spett.

SUAP CURTATONE
- SEDE -

FOODNESS S.P.A.
Via dell'Agricoltura, 8/10
46010 - CURTATONE (MN)

Ing. CARLO ALBERTO PALVARINI
Str. Montata, 6/B
46100 - MANTOVA

OGGETTO: Pratica Edilizia n° 146 del 09/08/2019, Prot. nn° 21990, 21992
AVVISO di rilascio Permesso di Costruire

Ai sensi del comma 7 dell' art. 38 della L.R. 11 Marzo 2005 n° 12 ed s.m.i. nonché dell'art. 20 del D.P.R. 6 Giugno 2001 n° 380 e s.m.i., in riferimento alla richiesta di cui all'oggetto presentata a questo Servizio, con la presente **si comunica che in data odierna è stato rilasciato il Permesso di Costruire** relativo alla realizzazione di "nuovo capannone ad uso magazzino con palazzina uffici" da eseguirsi in Via del Commercio/Via dell'Agricoltura, su area catastalmente identificata al Foglio n° 6 col mappale n° 429 e al Foglio n° 7 coi mappali 343 e 344.

La trasmissione del Permesso di Costruire è subordinata alla presentazione della seguente documentazione:

- **Ricevuta del versamento del contributo di costruzione per i sottoelencati importi:**
  - **oneri di urbanizzazione primaria € 16.217,40**
  - **oneri di urbanizzazione secondaria € 15.281,20**
  - **oneri smaltimento rifiuti € 6.855,40**

  da effettuare con le seguenti modalità:
  - gli oneri di urbanizzazione (primaria, secondaria e smaltimento rifiuti) dovranno essere versati per intero al rilascio del permesso di costruire;
  - il costo di costruzione può essere versato per intero al rilascio del permesso di costruire o, in alternativa, può essere presentata garanzia mediante polizza assicurativa o fideiussione bancaria il cui importo va versato entro 30 giorni dalla data di inizio lavori.

CITTÀ DI
CURTATONE
Urbanistica - Edilizia Privata

Tel. 0376/358110
urbanistica@curtatone.it

Tutti i versamenti dovranno essere effettuati scegliendo tra le seguenti modalità:

- PagoPA (Piattaforma centrale pagamenti della Pubblica Amministrazione) accessibile dal sito internet comunale: www.comune.curtatone.mn.it ;
- bollettino di c/c postale n. 12647467 intestato a "Comune di Curtatone – Servizio Tesoreria",
- bonifico bancario a "Comune di Curtatone – Servizio Tesoreria" – codice IBAN: IT 30 Y 07076 57610 000000251495 – Tesoreria "Banca Cremasca e Mantovana - Credito Cooperativo", Filiale di Levata di Curtatone (MN), Via Caduti del Lavoro n° 1.

N.B.: per ognuno degli importi sopra riportati è necessario eseguire un versamento specifico.

Si avverte che:

- senza la trasmissione del permesso di costruire non si potrà dare inizio ai lavori;
- ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i., l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire ed entro tale data si dovrà comunicare l'inizio dei lavori. Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera dovrà essere completata, non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- decorsi i suddetti termini il permesso di costruire decade di diritto. Potranno essere prorogati esclusivamente ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.;
- ai sensi di legge, il titolare del permesso di costruire, prima di poter dare inizio ai lavori dovrà presentare la seguente documentazione:
  - denuncia delle opere realizzate in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica, sottoscritta dal costruttore, ai sensi della vigente normativa in materia;
  - documentazione prevista dalle vigenti disposizioni normative in materia sismica;
  - copia della notifica preliminare prevista dalla vigente normativa in materia di sicurezza dei cantieri o, in alternativa, la dichiarazione che le opere in progetto non ricadono nelle casistiche per le quali si rende necessaria;
  - nominativo dell'Impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione prevista dal Decreto Legislativo 10 settembre 2003, n. 276 e s.m.i.

Il Responsabile del Servizio
Arch. Graziella Trippini
(documento firmato digitalmente)

Città di Curtatone
Piazza Corte Spagnola n. 3
46010 Montanara di Curtatone (MN)
P.Iva 00427640206 – Cod. Fiscale 80001910209
Fax 0376 358169 - Pec: comune.curtatone@legalmail.it