



# CITTÀ DI CURTATONE

Urbanistica - Edilizia Privata

Tel. 0376/358110  
[urbanistica@curtatone.it](mailto:urbanistica@curtatone.it)

**Estremi archiviazione Pratica Edilizia:**

Prot. Gen. n° 19541 del 15/07/2019

**Pratica Edilizia n° 123/2019**

P.G. n° 31936

Curtatone, 30 novembre 2019

Spett.

BERTAIOLA LUIGI  
CASTIGLIONI LOREDANA  
Via Argine Oglio, 114  
46019 VIADANA (MN)

p.c. Geom. Trombani Gianluca  
Via Molino, 37  
46010 CURTATONE (MN)

Oggetto: Richiesta adempimenti per il rilascio del provvedimento conclusivo a seguito della domanda per l'ottenimento del permesso di costruire parzialmente in sanatoria per la realizzazione dell'intervento di:

**- RISTRUTTURAZIONE DI EDIFICIO UNIFAMILIARE, COSTRUZIONE DI TETTOIA AD USO POSTO AUTO E CONTESTUALE SANATORIA PER OPERE ESEGUITE IN DIFFORMITA' DAL TITOLO ABILITATIVO**

sito in Via Pisacane - catastalmente identificata al Foglio n° 25 - Mapp. 272

Con la presente comunicazione si provvede a notificare la positiva conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire parzialmente in sanatoria per la realizzazione degli interventi edilizi indicati in oggetto, secondo la domanda protocollata in data 15/07/2019 al n° 19541, e la successiva documentazione ad integrazione della precedente, ai sensi dell'art. 36 del DPR 06/06/2001, n° 380.

La domanda del permesso risulta completa degli elaborati di progetto e della documentazione, secondo quanto previsto dalle norme legislative e regolamentari vigenti.

**Il rilascio del permesso di costruire parzialmente in sanatoria è subordinato al pagamento di oblazione, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 06/06/2001, n° 380 e s.m.i., determinato in € 4.918,87, che dovrà essere effettuato scegliendo tra le seguenti modalità:**

- PagoPA (Piattaforma centrale pagamenti della Pubblica Amministrazione) accessibile dal sito internet comunale: [www.comune.curtatone.mn.it](http://www.comune.curtatone.mn.it) ;
- bollettino di c/c postale n. 12647467 intestato a "Comune di Curtatone - Servizio Tesoreria",
- bonifico bancario a "Comune di Curtatone - Servizio Tesoreria" - codice IBAN: IT 30 Y 07076 57610 000000251495 - Tesoreria "Banca Cremasca e Mantovana - Credito Cooperativo", Filiale di Levata di Curtatone (MN), Via Caduti del Lavoro n° 1.

Per la consegna del permesso di costruire, si invita a presentare a questo ufficio **una marca da bollo da € 16,00.**

Si avverte che:

- l'interessato deve provvedere al ritiro del permesso di costruire nei seguenti giorni ed orari di apertura al pubblico:  
**martedì e giovedì** dalle ore 11:00 alle 13:30  
**sabato** dalle ore 10:00 alle 12:30
- senza l'effettivo rilascio del permesso di costruire non si potrà dare inizio ai lavori;

**Città di Curtatone**

Piazza Corte Spagnola n.3

46010 Montanara di Curtatone (MN)

P.Iva 00427640206 - Cod. Fiscale 80001910209

Fax 0376 358169 - Pec: [comune.curtatone@legalmail.it](mailto:comune.curtatone@legalmail.it)



- ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i., l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire ed entro tale data si dovrà comunicare l'inizio dei lavori. Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera dovrà essere completata, non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- decorsi i suddetti termini il permesso di costruire decade di diritto. Potranno essere prorogati esclusivamente ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.;
- ai sensi di legge, il titolare del permesso di costruire, prima di poter dare inizio ai lavori dovrà presentare la seguente documentazione:
  - denuncia delle opere realizzate in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica, sottoscritta dal costruttore, ai sensi della vigente normativa in materia;
  - documentazione prevista dalle vigenti disposizioni normative in materia sismica, di cui alla L.R. 33/2015 e DGR 5001/2016;
  - relazione geologica-geotecnica;
  - concessione allo scarico, se lo scarico stesso avviene in corpo idrico superficiale, o il permesso di allacciamento nel caso di scarico in fognatura, o accordo sottoscritto tra il richiedente lo scarico e il proprietario, nel caso di scarico in un reticolo privato, ai sensi dell'art. 6, comma 4, del Regolamento Regionale 23 novembre 2017, n. 7 "Regolamento recante criteri e metodi per il rispetto del principio dell'invarianza idraulica ed idrologica ai sensi dell'articolo 58 bis della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 (Legge per il governo del territorio);
  - copia della notifica preliminare prevista dalla vigente normativa in materia di sicurezza dei cantieri o, in alternativa, la dichiarazione che le opere in progetto non ricadono nelle casistiche per le quali si rende necessaria;
  - nominativo dell'Impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione prevista dal Decreto Legislativo 10 settembre 2003, n. 276 e s.m.i.

Distinti saluti.



Il Responsabile del Servizio  
Arch. Graziella Trippini