



CITTÀ DI CURTATONE

Urbanistica - Edilizia Privata

Tel. 0376/358110
urbanistica@curtatone.it

Estremi archiviazione Pratica Edilizia:

Prot. Gen. n° 21301 del 03/08/2019

Pratica Edilizia n° 138/2019

P.G. n° 33131

Curtatone, 12 dicembre 2019

Spett.
ASSOCIAZIONE IMMOBILIARE ANZIANI
Via Dante Alighieri, 41
46010 CURTATONE (MN)

p.c. Ing. Buttini Renato
Piazza Mozzarelli, 10
46100 MANTOVA

Oggetto: richiesta adempimenti per il rilascio del provvedimento conclusivo a seguito della domanda per l'ottenimento del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi di **AMPLIAMENTO E ADEGUAMENTO DI FABBRICATO DESTINATO A RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE** sito in Via Dante Alighieri - catastalmente identificato al Foglio n° 19 - Mapp. 272 sub. 306

Con la presente comunicazione si provvede a notificare la positiva conclusione del procedimento per il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi edilizi indicati in oggetto, secondo la domanda protocollata in data 03/08/2019 al n° 21301, e la successiva documentazione ad integrazione e modifica della precedente, ai sensi dell'art. 38 della L.R. 11/03/2005, n° 12.

La domanda del permesso risulta completa degli elaborati di progetto e della documentazione, secondo quanto previsto dalle norme legislative e regolamentari vigenti.

Si ritiene, pertanto, di poter procedere al rilascio del permesso di costruire per la realizzazione degli interventi in oggetto, nel rispetto delle prescrizioni contenute nell'atto stesso.

Ai fini dell'effettivo rilascio del permesso di costruire, si invita a presentare a questo ufficio la seguente documentazione:

- **una marca da bollo da € 16,00.**

Si avverte che:

- l'interessato deve provvedere al ritiro del permesso di costruire nei seguenti giorni ed orari di apertura al pubblico:
martedì e giovedì dalle ore 11:00 alle 13:30
sabato dalle ore 10:00 alle 12:30
- senza l'effettivo rilascio del permesso di costruire non si potrà dare inizio ai lavori;
- ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i., l'inizio dei lavori dovrà avvenire entro un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire ed entro tale data si dovrà comunicare l'inizio dei lavori. Il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera dovrà essere completata, non può superare i tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- decorsi i suddetti termini il permesso di costruire decade di diritto. Potranno essere prorogati esclusivamente ai sensi dell'art. 15, comma 2, del D.P.R. n° 380/2001 e s.m.i.;

Città di Curtatone
Piazza Corte Spagnola n. 3
46010 Montanara di Curtatone (MN)
P.Iva 00427640206 - Cod. Fiscale 80001910209
Fax 0376 358169 - Pec: comune.curtatone@legalmail.it



CITTÀ DI
CURTATONE

Urbanistica - Edilizia Privata

Tel. 0376/358110
urbanistica@curtatone.it

- ai sensi di legge, il titolare del permesso di costruire, prima di poter dare inizio ai lavori dovrà presentare la seguente documentazione:
 - denuncia delle opere realizzate in conglomerato cementizio armato normale, precompresso ed a struttura metallica, sottoscritta dal costruttore, ai sensi della vigente normativa in materia;
 - copia della notifica preliminare prevista dalla vigente normativa in materia di sicurezza dei cantieri o, in alternativa, la dichiarazione che le opere in progetto non ricadono nelle casistiche per le quali si rende necessaria;
 - nominativo dell'Impresa esecutrice dei lavori unitamente alla documentazione prevista dal Decreto Legislativo 10 settembre 2003, n. 276 e s.m.i.

Si evidenzia inoltre che l'inizio dei lavori potrà avvenire solo a seguito dell'acquisizione dell'autorizzazione sismica, ai sensi della Legge n° 55/2019 e delle vigenti normative in materia.

Distinti saluti.



Il Responsabile del Servizio
Arch. Graziella Trippini