



Provincia di Mantova
Piazza Corte Spagnola, 3

BANDO PER LA VENDITA ALL'ASTA DI ALLOGGI SFITTI
DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

(ai sensi dell'art.47 della L.R .n.27 del 4 dicembre 2009)

Il Comune di Curtatone, con sede in Curtatone, Piazza Corte Spagnola, 3 – comunica che intende vendere, mediante asta pubblica, i seguenti alloggi sfitti siti nel territorio comunale:

- n. 2 unità abitative (a schiera) Via del Pisanello, 28 in frazione Levata
- n. 2 unità abitative (appartamenti) in Via W.Tobagi, 56 in frazione Buscoldo

Località	Indirizzo	Fg.	Part	Sub.	Consistenza	SUPERFICI (mq)	Valore a base d'asta (€.)
						1^ riga:alloggio (comprensiva di balconi e portici)	
						2^ riga: garage	
						3^ riga: totale	
Buscoldo	Via W. Tobagi n. 56 appartamento	52	249	30	Vani 3	54	
		52	249	23		16	
						70	€ 50.150,00
Buscoldo	Via W. Tobagi n. 56 appartamento	52	249	32	Vani 5	90	
		52	249	26		16	
						106	€ 79.900,00
Levata	Via Pisanello n. 28 unità a schiera	27	312	6	Vani 6	146	
		27	312	5		23	
						169	€ 130.625,00
Levata	Via Pisanello n. 28 unità a schiera	27	313	7	Vani 6	146	
		27	313	8		23	
						169	€ 130.625,00

Sono ammesse a partecipare alla gara le persone fisiche e le persone giuridiche in possesso dei seguenti requisiti:

1. cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea per le persone fisiche; sede in uno degli Stati dell'Unione Europea per le persone giuridiche;
2. cittadini stranieri in possesso dei titoli di cui al comma 6 art.40 T.U. n.286/1998, così come modificato dall'art.27 Legge 30 luglio 2002 n.189;
3. assenza di vertenze o contenzioso in atto con il Comune di Curtatone al momento della presentazione dell'offerta;
4. se inquilino del Comune di Curtatone, essere in regola con i pagamenti.

I requisiti di cui ai punti 1. e 2. potranno essere attestati mediante dichiarazione sottoscritta a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, secondo il modello **Mod. A1**. Le persone giuridiche dovranno invece produrre la dichiarazione secondo il modello **Mod. A2**.

I requisiti suddetti dovranno essere posseduti oltre che alla data di pubblicazione del presente bando, anche al momento dell'atto di acquisto dell'immobile.

L'asta, in seduta pubblica, si terrà presso la sede del Comune di Curtatone – Piazza Corte Spagnola, 3 – 46010 Curtatone (MN) - il giorno 25.10.2011 alle ore 9.00.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli interessati in possesso dei requisiti di cui sopra dovranno formulare la propria offerta esclusivamente mediante il modello: **Mod. B1** per le persone fisiche e il modello **Mod. B2** per le persone giuridiche.

Nel modulo suddetto dovrà essere:

1. indicato il prezzo offerto in cifre e lettere, che deve essere superiore a quello indicato a base d'asta;
2. dichiarata la piena accettazione del contenuto del presente bando;
3. allegato assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Curtatone – Mantova, del valore di **€ 1.000,00** quale deposito cauzionale/caparra; in caso di mancata aggiudicazione sarà restituito entro 60 giorni.

Ogni singola offerta, debitamente sottoscritta e compilata con scrittura a stampatello, eseguita a penna o a macchina, con i relativi allegati richiesti, dovrà essere restituita in busta chiusa.

Sulla busta l'offerente dovrà riportare, con caratteri leggibili, la seguente dicitura:

**“Offerta per l'acquisto di unità immobiliare sita in Curtatone, Via”
OFFERENTE(nome, cognome, indirizzo).**

Le offerte come sopra predisposte dovranno pervenire agli Uffici del **Comune di Curtatone – Piazza Corte Spagnola, 3 – 46010 Curtatone (MN), entro le ore 12.00 del giorno 22.10.2011.**

Oltre il termine di presentazione predetto non sarà accettata alcuna offerta, anche se sostitutiva o integrativa di offerta precedente.

VISITA AGLI ALLOGGI

Le unità immobiliari poste in vendita con il presente bando potranno essere visitate dagli interessati nel tempo di pubblicazione del bando al martedì e giovedì dalle 8.00 alle 12.30 previo appuntamento con preavviso di almeno tre giorni al numero telefonico 0376 358042 Arch. Nicola Cesari / 0376 358084 Ing. Anna Rita Dall'Olio

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELL'ASTA

Le offerte pervenute nei termini indicati saranno aperte in seduta pubblica, presso la sede municipale, il giorno **25.10.2011 alle ore 9.00.**

L'asta sarà tenuta con il sistema delle offerte segrete in aumento.

L'offerta dovrà essere espressa in lettere e cifre e, in caso di discordanza, prevale l'importo definito in lettere.

L'offerta incompleta (per esempio non firmata) sarà considerata nulla.

AGGIUDICAZIONE E CONTRATTO

L'aggiudicazione sarà effettuata esclusivamente in favore del miglior offerente.

E' data la possibilità ad ogni concorrente di presentare offerte economiche per più unità immobiliari, secondo le modalità indicate nel presente bando.

In caso di offerte uguali, avrà priorità l'offerta pervenuta da un inquilino del Comune di Curtatone e successivamente la persona fisica che acquista la prima casa ovvero che non è titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale ai sensi dell'art.8 punto g) del Regolamento Regionale 10 febbraio 2004 n.1. In caso di parità si procederà tramite sorteggio.

La cauzione/caparra prestata dall'aggiudicatario sarà vincolata, in sede di stipula dell'atto di acquisto.

Nel caso in cui l'aggiudicatario rinunciasse all'assegnazione per motivi non imputabili al Comune, oppure qualora l'aggiudicatario non si presentasse il giorno fissato per la stipula del contratto, ovvero la stipula non avvenisse entro il termine prefissato, ogni rapporto tra le parti si intenderà automaticamente risolto, con la conseguente decadenza dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione/caparra da parte del Comune; in tal caso il Comune procederà ad individuare il nuovo aggiudicatario secondo l'ordine della graduatoria. Il Comune comunque, potrà, a suo insindacabile ed esclusivo giudizio, valutare l'opportunità di concedere, qualora ricorrano motivate circostanze che la giustifichino, una breve proroga.

Nel caso di partecipazione e di aggiudicazione ad un medesimo soggetto di più unità, è data la facoltà di scegliere quale unità effettivamente interessi e pertanto la somma versata per la/le unità rinunciata/e verrà restituita/e.

Qualora intervenissero cause di forza maggiore che impediscano l'aggiudicazione e/o la consegna dell'alloggio, il Comune potrà, con proprio provvedimento motivato, annullare la gara ad ogni effetto; in questo caso il Comune è tenuto esclusivamente alla restituzione della cauzione/caparra.

Il contratto di vendita verrà stipulato con un Notaio di fiducia scelto dal Comune, entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva.

Il prezzo risultante dall'offerta, al netto della cauzione/caparra prestata, dovrà essere corrisposto in un'unica soluzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Curtatone contestualmente all'atto di rogito.

Tutte le spese notarili, di registro, ipotecarie e catastali saranno a carico dell'acquirente.

Tutti i modelli sopra indicati (Mod. A1-A2-B1-B2) e la documentazione tecnico-catastale-fotografica di ogni singolo alloggio, possono essere reperiti sul sito della Città di Curtatone al seguente indirizzo: www.curtatone.mn.it o presso il Comune di Curtatone – Piazza Corte Spagnola, 3 – 46010 Curtatone - Direzione Generale e Programmazione / Area Tecnica Ufficio Patrimonio – Ing. Anna Rita Dall'Olio, Arch. Nicola Cesari – tel. 0376/ 358084 – 0376/ 358042 – indirizzo e-mail: dallolio.annarita@curtatone.it; cesari.nicola@curtatone.it.

Le unità immobiliari saranno cedute nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza obbligo del Comune venditore di ulteriori opere di manutenzione e/o migliorie ed adeguamenti normativi relativi gli impianti elettrici e termici/sanitari.

Mantova, 2011.

Il Responsabile del Servizio
Opere Pubbliche Ecologia ed Ambiente
Ing. Giovanni Trombani