



Comitato di Quartiere di Levata

Assemblea del 17 Dicembre 2012

Verbale di Assemblea del comitato

17 Dicembre 2012

Consiglieri votanti presenti: Bertazzoni, Mazzocchi, Presciuttini, Recanatesi, Rotondo, Sbravati, Spluga, Taschera.

Altri: Zingaropoli, Gatti.

Ordine del giorno

- Situazione nuova scuola.
- Varie ed eventuali.

Nuova scuola

Il Presidente Bertazzoni riferisce quanto segue.

A seguito dell'incontro avvenuto in Comune tra il Sindaco Badolato, l'assessore Ferrari e il Comitato di Quartiere rappresentato da Bertazzoni, Presciuttini e Rotondo ci è stato riferito che in precedenza vi era stato un incontro fra il proprietario del terreno (Imm. Edera) e le ditte appaltatrici (Scattolini e Foroncelli e La Leale) per la realizzazione della nuova scuola, dal quale era emerso che :

I soldi necessari per la realizzazione della scuola costituiscono una parte degli oneri di urbanizzazione, quindi devono essere erogati dalla ditta lottizzante; il pagamento della scuola alle ditte appaltatrici, inoltre sarà, come già noto alle parti, in parte coperto dalla cessione di terreni nella stessa lottizzazione; ma il problema è che il lottizzatore non ha altre liquidità ed i terreni di cui è in possesso sono gravati da ipoteche.

Le ditte che devono realizzare la scuola, hanno presentato un progetto esecutivo incompleto, per cui il Comune non può dare inizio ai 45 giorni utili per sottoporre il progetto agli enti previsti, approvarlo e rilasciare il permesso di costruire e di conseguenza dare inizio alla costruzione della scuola .

Il fatto che il progetto esecutivo non è stato ancora presentato in forma completa, lascia intendere che le aziende interessate stiano prendendo tempo, molto probabilmente per dilazionare i tempi previsti il più possibile.

Questa settimana le ditte dovrebbero incontrare l'amministrazione per presentare il progetto esecutivo e l'amministrazione ha promesso di informarci verso venerdì o sabato dell'avvenuta presentazione.

Il comitato di quartiere ha nel frattempo chiesto al Comune quali siano le intenzioni nel caso non vi fosse uno sblocco della situazione ricevendo come risposta che l'Amministrazione Comunale dovrà adottare un cd "piano B" per risolvere il problema



Comitato di Quartiere di Levata

Assemblea del 17 Dicembre 2012

scuola a Levata magari anche prevedendo l'ampliamento della scuola esistente.

Intervento di Presciuttini

Lo stato finanziario dell'impresa lottizzante (Immobiliare Edera) attuale non è una sorpresa: si poteva capire fin dall'inizio che non avrebbe funzionato, semplicemente attraverso una visura camerale. Nessuno si è preoccupato all'inizio di valutare la consistenza finanziaria dell'impresa lottizzante: il capitale è irrisorio ed i terreni sono acquistati "a prestito", tutti gravati da un'ipoteca a copertura del mutuo contratto per acquistarli.

La colpa è sia della vecchia amministrazione, che ha approvato questa lottizzazione rivelatasi fallimentare, ma anche della nuova amministrazione, che ha consentito che il lottizzante non pagasse l'importo della scuola al comune, ma fosse libero di costruirla lui nei tempi e modi che gli facevano comodo.

Dopo 18 mesi dall'incarico per la costruzione della scuola al lottizzante, ancora non si è mosso nulla. Su questa faccenda il silenzio dell'amministrazione è grave.

Non sappiamo nemmeno se la fidejussione a copertura dell'importo della scuola sia ancora mantenuta in essere del lottizzante. Inoltre, il solo fatto che l'amministrazione abbia tollerato la scadenza di tutti i termini contrattuali, senza reagire, potrebbe rendere vana oramai la sua escussione.

Non abbiamo nemmeno riscontro dell'esistenza di un "piano B", ad esempio di un progetto di ampliamento della scuola attuale o di altre iniziative.

Lamentavamo, nelle osservazioni al PGT, che Levata è carente di servizi, non solo scolastici. Ci è stato ripetuto che arriveranno all'interno del piano Edera. Ma ora, con l'evidente fallimento di quest'ultimo, la carenza di servizi diventa grave.

È inoltre deplorabile che l'amministrazione non abbia ritenuto di esprimersi pubblicamente sulle conclusioni della faccenda amianto, nella quale una impresa del territorio è stata accusata di ogni nefandezza, salvo poi veder ridotta a nulla ogni accusa nell'indifferenza generale.

Propone di inviare una lettera al sindaco, già preparata e letta in assemblea, per invitare l'amministrazione a:

- prendere atto del fallimento dell'iniziativa
- cercare un altro investitore per la lottizzazione Edera che abbia i soldi per costruire la scuola
- definire al più presto i piani di una soluzione alternativa (ampliamento della scuola esistente?).

Zingaropoli

In previsione della costruzione della nuova scuola, negli ultimi anni non si è fatto nulla nella scuola vecchia per ammodernare gli strumenti didattici e migliorare gli ambienti. Lo sviluppo della nuova scuola è un patto fra l'amministrazione e la cittadinanza: questo patto è stato rotto. L'amministrazione dovrebbe rispondere alle attese dei cittadini con



Comitato di Quartiere di Levata

Assemblea del 17 Dicembre 2012

un incontro pubblico.

Recanatesi

Edera è un progetto nato male e gestito peggio. L'amministrazione si è sempre nascosta dietro una scrivania ed è stata latitante nei confronti della cittadinanza.

Nei comuni terremotati (Gonzaga e Moglia) sono state ricostruite le scuole nel giro di un'estate ed i sindaci si sono mossi in prima persona, in mezzo alla gente. Da noi invece manca la disponibilità a mettersi in gioco

Conclusioni

Alla fine del dibattito, si è deciso di inviare la lettera di cui sopra all'amministrazione attendendo la fine della settimana, nella speranza che l'incontro fra le ditte appaltatrici e l'amministrazione segni l'inizio dell'iter di costruzione della scuola.

Chiediamo anche che l'amministrazione convochi un incontro con la cittadinanza nel quale vengano comunicate le decisioni prese al riguardo della scuola, sia nell'ipotesi di partenza dei lavori che non.

Varie

Mostra di pittura

Si individuerà uno dei fine settimana di Febbraio per la sua realizzazione.

Segnaletica Via Canneti

E' stata segnalata ai vigili la insufficiente segnaletica e la necessità di rifacimento della segnaletica orizzontale nel parcheggio di fronte alla sala civica e del passaggio pedonale in Via Levata. E' stata ricevuta comunicazione dalla Polizia Locale che provvederà quanto prima.

Via Caduti

Per l'attraversamento di fronte all'Aquilone, nei prossimi mesi dovranno decidere quale soluzione adottare (probabilmente installeranno un semaforo a chiamata o un autovelox).

Via Canneti

Il piazzale in fondo, è stato ridisegnato creando uno spartitraffico centrale e togliendo i posti auto ai lati. I residenti chiedono di ripristinarli.

Levata, 17 Dicembre 2012

Il Presidente

Bertazzoni Alessandro

Il Segretario

Spluga Mauro