



Comitato di Quartiere di Levata

Assemblea del 19 Settembre 2012

Verbale di Assemblea del comitato

19 Settembre 2012

Consiglieri votanti presenti: Bertazzoni, Bisi, Mazzocchi, Presciuttini, Rotondo, Spluga, Taschera.

Altri: Katia Palleschi, Fausto Baraldi, pubblico.

Ordine del giorno

- Segnalazioni dei cittadini.
- Nuova scuola di Levata.
- Biogas.
- Varie ed eventuali.

Segnalazioni dei cittadini

Asfalto di Via Costituzione

Si è segnalato all'amministrazione lo stato di usura dell'asfalto di Via Conciliazione che crea pericolo per biciclette e motorini. Abbiamo ricevuto risposta che il piano asfaltature è già predisposto ma non ha ancora la copertura finanziaria (in tutto il piano delle opere pubbliche prevede la spesa di 200000€).

Ciclabile di Via Levata

Si segnala la necessità di rendere più visibili gli archetti che delimitano l'ingresso dei tratti di ciclabile.

Ciclabile tra Via Mattei e Via Einaudi

Si tratta di un percorso fra le case non ancora collegato a Via Einaudi, al momento inutilizzabile come ciclabile ma sfruttato per frequentazioni improprie dal momento che l'illuminazione rimane spenta.

Fognatura di Via Mons. Martini

Le cantine ed i cortili delle case tendono a venire allagati durante i temporali poiché la fognatura non immette nel ramo principale. L'ufficio tecnico comunale, che ne ha



Comitato di Quartiere di Levata

Assemblea del 19 Settembre 2012

dichiarato la competenza, ha effettuato degli interventi senza successo.

Ciclabile verso Residence Edera 1

Se ne richiede il completamento dal momento che il transito a piedi o in bicicletta sono resi pericolosi dalla ristrettezza della carreggiata disponibile.

Ciclabile di Via Levata

E' di larghezza insufficiente ed il transito è reso difficoltoso sia dal fatto che è a doppio senso di marcia che per i numerosi incroci e passi carrai che la interrompono. Si suggerisce il tratto sopra al canale come valida alternativa, quando sarà completato.

Si propone di definire la precedenza dei ciclisti agli incroci con le vie laterali, chiedere la verifica dell'adeguatezza della sede della ciclabile al traffico di pedoni e ciclisti e sollecitare ai frontisti la cura delle siepi e degli alberi i cui rami invadono la sede della ciclabile stessa.

Passaggio a livello e ciclabile

E' cambiato nuovamente il responsabile da parte di RFI: ora è il Sig. Bassi. Da parte di RFI sono stati stanziati 2.5 milioni per un lotto di lavori che comprende quello al nostro passaggio a livello. Il 3 ottobre si aprirà la gara di appalto ed intorno al 1/11/2012 inizieranno i lavori che si dovrebbero concludere entro fine anno. Sono stati stanziati 400000€ per questo intervento specifico.

Via Falcone e Borsellino

Si segnala come la sede del marciapiede sia invasa per tutta la larghezza da siepi e cespugli incolti (ancora non vi sono costruzioni) in più punti.

Nuova scuola di Levata.

Si prende atto del fatto che la scuola non è stata aperta nei tempi promessi dall'amministrazione.

Dal canto suo, l'amministrazione comunale ammette che avevamo ragione e sta cercando di spingere le parti in causa affinché la scuola venga realizzata. Hanno quindi promesso di informarci appena verranno a conoscenza di tempi e risorse (cronoprogramma). Si vorrebbe consegnare la scuola a Levata entro l'anno prossimo.

Intanto, nel cantiere, sono fermi ancora alle opere di urbanizzazione.

Presciuttini ci aggiorna sullo stato finanziario dell'Immobiliare Edera, dal momento che esiste un bilancio pubblico:

Capitale sociale = 100000€ circa

Fatturato 2011 = 250€ !!!

Debiti = 20000000€ (20 milioni) circa, serviti ad acquistare i terreni al prezzo di 100€/mq circa.



Comitato di Quartiere di Levata

Assemblea del 19 Settembre 2012

Nell'importo a debito, ascritto a bilancio come rimanenze, compaiono le seguenti voci:

13 milioni come ipoteche accese per il valore completo dell'area.

300000€ come interessi pagati.

Altri debiti verso fornitori.

Essendo il fatturato 250€, non si capisce dove possano essere le risorse per costruire la scuola.

L'Immobiliare Edera non ha liquidità e deve già pagare Scattolini e Foroncelli per le opere di urbanizzazione, non si sa come, anche se parte del pagamento dovrebbe avvenire attraverso il trasferimento di alcuni terreni.

Si accoglie la proposta di chiedere all'amministrazione un incontro con il comitato nel quale formulare le nostre considerazioni riguardo la possibilità che la scuola venga fatta. E i nostri dubbi sul bilancio della società Immobiliare Edera. Si darà anche pubblica diffusione di questa richiesta di incontro.

Biogas

Si era già espressa, la scorsa assemblea, la volontà di non prendere una posizione a favore o contro ma di adoperarci per informare la cittadinanza attraverso incontri a cui partecipino entrambe le parti.

La nostra volontà è anche di operare perché ci siano i controlli e la vigilanza necessari. Ci chiediamo ora che cosa può fare il comitato in questa direzione?

Controlli sul biogas

Sono regolamentati dalla norma 1784/2002 CE che considera la gestione del rischio sanitario collegato alla manipolazione di agenti biologici non destinati all'alimentazione umana. In particolare prescrive controlli periodici per gli impianti Biogas. Attenzione che si tratta di una norma europea, che deve essere recepita a livello nazionale.

Regione Lombardia

Nel 2005 ha emesso una legge per l'applicazione della precedente norma. Ma non è ancora stata emessa una regolamentazione specifica per impianti a Biogas.

Al momento quindi non c'è un obbligo normativo locale ma solo a livello comunitario. Siccome però il nostro referente è il comune, possiamo sollecitare l'Amministrazione perché verifichi con l'ASL quali controlli prevedere e con quale periodicità; chiederemmo anche se il comune intenderà poi rendere pubblici i risultati dei controlli.

Per questo si potrebbe prendere spunto da un articolo apparso sulla Gazzetta del 28/8/12 a nome del PD sulla necessità dei controlli sugli impianti Biogas.

Formuleremo quindi una richiesta all'amministrazione sulla pubblicizzazione dei controlli presso gli impianti Biogas e dei loro risultati.



Comitato di Quartiere di Levata

Assemblea del 19 Settembre 2012

Varie

Racconti di viaggio

La Sig.ra Paganini presenterà il “Viaggio in Mongolia”.

Circolo lettori

La prossima lettura sarà “La masseria delle allodole”.

Convenzione sala civica

Richiediamo una pulizia radicale della sala da parte di una ditta specializzata.

Attendiamo che ci formulino la nuova convenzione prima di esprimerci più o meno favorevolmente.

Poisportiva

I martedì di Ottobre (9/16/23/30) ci saranno una serie di incontri sulla salute.

Conclusioni

Si convoca la prossima riunione del consiglio il 18 Ottobre 2012.

Il Segretario
Spluga Mauro

Il Presidente
Bertazzoni Alessandro

Levata, 19 Settembre 2012