

**Comune di Curtatone - Provincia di Mantova**  
**CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE DI USO DI UN LOCALE DI**  
**PROPRIETA' COMUNALE ALL'A.V.I.S. SEZIONE DI SAN**  
**SILVESTRO/LEVATA**

L'anno duemilaundici, addì           , del mese di           , in  
Curtatone e nella residenza Municipale;

Con la presente scrittura privata da valere ad ogni effetto  
di legge;

**TRA**

La Sig.ra **Motta Enrica**, nata a Mantova (MN) il 7.11.1956, in  
rappresentanza del Comune di Curtatone in qualità di  
Responsabile dell'Area Segreteria, Patrimonio e Contratti,  
C.F. 80001910209 - P. IVA 00427640206, in esecuzione della  
delibera di G.C. n. 144 del 27 luglio 2007;

**ED**

il Sig. **Vella Vincenzo**, nato a Serradifalco (CL) il  
02.06.1943 e residente a San Silvestro (MN), in Via A.  
Meucci, n° 18, in qualità di Presidente dell'A.V.I.S.  
Sezione di San Silvestro, di seguito definita Associazione,  
C.F. 93014780204.

**SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE**

**ART. 1**

Il Comune concede in uso all'A.V.I.S. Sezione di San  
Silvestro/Levata, come sopra rappresentata, una stanza in  
uso promiscuo, posta al piano primo dell'edificio di

proprietà comunale, sito in frazione Levata, in via Levata, destinato a centro sociale al fine di utilizzarla come punto d'incontro dei propri associati. L'Associazione utilizzerà la stanza per i suoi scopi istituzionali tra i quali: incontro con i membri del direttivo, deposito di documenti riguardanti l'A.V.I.S. mediante raccolta in apposito armadio che l'Associazione stessa posizionerà nella stanza, discussione e programmazione delle attività.

#### **ART. 2**

Per la suddetta concessione nessun rimborso di spesa è dovuto al Comune per consumo di energia elettrica, acqua, riscaldamento. L'Associazione provvederà alla pulizia dei locali loro assegnati, nonché alla pulizia dei servizi igienici del piano allorquando verranno utilizzati tali luoghi.

#### **ART. 3**

La presente convenzione scadrà in data **31.12.2012** e potrà essere rinnovata, salvo consenso espresso dall'Amministrazione Comunale.

Si procederà alla risoluzione anticipata della presente convenzione, qualora il concessionario non ottemperi agli obblighi indicati al precedente articolo 2), nonostante la formale diffida ad adempiere intimata ai sensi dell'art. 1454 del codice civile.

Poiché la stanza è concessa ad uso promiscuo l'A.V.I.S. si

organizzerà per l'utilizzo con l'Associazione Camper Solidale di Mantova, Il gruppo dialettale denominato "I Cumediant" e con il Presidente del Comitato di Quartiere di Levata che ha il controllo dell'intero Centro Sociale.

**ART. 4**

L'Associazione esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni alle persone ed alle cose, anche a terzi, che potessero in qualsiasi momento o modo derivare da quanto forma oggetto della presente convenzione.

**ART. 5**

E' vietata la cessione in sub-affitto dei locali da parte dell'Associazione, pena la decadenza della concessione.

**ART. 6**

Fermo l'obbligo del concessionario di osservare nell'uso dei locali e delle parti comuni la diligenza del buon padre di famiglia, sono a carico del concessionario la pulizia, le riparazioni di piccola manutenzione, di cui all'art. 1576 del codice civile, cioè quella relativa agli infissi, a serratura eventuale sostituzione chiavi ed alla tinteggiatura delle pareti e dei soffitti.

**ART. 7**

Alla scadenza della convenzione i locali dovranno essere restituiti al Comune nello stato di buona manutenzione in cui furono consegnati.

Letto, confermato e sottoscritto.

**IL RESPONSABILE DELL'AREA**

**Contratti e Patrimonio**

Rag. Enrica Motta

**IL PRESIDENTE**

**A.V.I.S. Sez. S. Silvestro**

**Vincenzo Vella**