

Immobiliare Edera di Lagocastello Immobiliare S.r.l. & C. S.n.c.

COMUNE DI CURTATONE

(PROVINCIA DI MANTOVA – ITALIA)

BANDO DI GARA

SEZIONE I : AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I. 1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Immobiliare Edera di Lagocastello Immobiliare S.r.l. & C. S.n.c.;

Indirizzo Postale: Via Levata n. 52 **Città:** Curtatone (MN) **Codice postale:** 46010

Paese: Italia

Punti di contatto: c/o POLARIS – Studio Associato – Settore Gare / Opere di urbanizzazione - Via Pietro Verri, 33 - 46100 Mantova Telefono: 0376/248808, fax 0376/248807;

Posta elettronica: polaris@polarisstudioassociato.com **All'attenzione di:** Ing. Ugo Bernini;

Responsabile del procedimento: Geom. Borsato Alessandro

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto indicati al punto I.1.

Le domande di partecipazione vanno inviate a: POLARIS – Studio Associato – Settore Gare / Opere di urbanizzazione - Via Pietro Verri, 33 - 46100 Mantova - Italia, con specifica indicazione: "Appalto opere di urbanizzazione del Programma Integrato di Intervento "EDERA" complesso scolastico primario in Curtatone – Mantova".

I.2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI

ATTIVITÀ: Soggetto privato denominato "Immobiliare Edera di Lagocastello

Immobiliare S.r.l. & C. S.n.c.” che agisce in qualità di stazione appaltante ai sensi dell’art. 32, comma 1 lettera g) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II. 1) DESCRIZIONE

II. 1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Procedura ristretta ai sensi dell’art. 53 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. per l’affidamento della redazione della progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione del Programma Integrato d’Intervento denominato “Edera” consistenti nel complesso scolastico primario sito in frazione di Levata (Comune di Curtatone – Mantova – Italia);

II. 1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione:

Progettazione definitiva ed esecutiva ed esecuzione di lavori ai sensi dell’art. 53 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

Luogo principale dei lavori: Comune di Curtatone – Frazione Levata - Provincia di Mantova – Italia

Codice NUTS: ITC4B

II. 1.3) L’avviso riguarda: un appalto pubblico

II. 1.4) Breve descrizione dell'appalto: Redazione della progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione del Programma Integrato d’Intervento denominato “Edera” consistenti nel complesso scolastico primario sito in frazione di Levata (Comune di Curtatone – Mantova– Italia);

Progetto preliminare approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione di Immobiliare Edera di Lagocastello Immobiliare S.r.l. & C. S.n.c. del 24/03/2011 e con Delibera di Consiglio Comunale di Curtatone n. 23 del 18/04/2011 - Codice CUP: G69H11000110004.

II.1.5) CPV (Vocabolario comune per gli appalti)

Oggetto principale: vocabolario principale 45214210-5 (Lavori di costruzione di scuole elementari)

II.1.6) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici

(AAP): SI

II.1.8) Divisione in lotti: NO

II.1.9) Ammissibilità di varianti: SI secondo quanto previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto.

II. 2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II. 2.1) Quantitativo o entità totale

Importo complessivo della prestazione pari ad € **3.380.000,00**, IVA esclusa, così composto: €**3.178.000,00** per lavori, €**98.000,00** per oneri relativi alla sicurezza, non assoggettabili a ribasso ed €**104.000,00** per oneri relativi alla progettazione definitiva ed esecutiva (comprensivi della redazione dei piani di sicurezza in fase di progettazione e CNPAIA), assoggettabili a ribasso ai sensi del D.lgs. 163/06 e s.m.i. Il corrispettivo sarà fissato a corpo e a misura ai sensi di quanto previsto all'art. 53, comma 4 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

LAVORAZIONI DI CUI SI COMPONE L'INTERVENTO

CATEGORIA PREVALENTE

- **Lavorazione:** opere edili e strutturali

Categoria D.P.R. 34/2000: OG1

Qualificazione obbligatoria: si;

Importo (euro): 1.880.000,00; **Classifica:** IV

Classifica V con riferimento all'intero ammontare dell'appalto.

ULTERIORI CATEGORIE

- **Categoria D.P.R. 34/2000:** OS 28, **Classifica:** II

Importo (euro): 350.000,00

Classifica scorporabile subappaltabile a qualificazione obbligatoria

- **Categoria D.P.R. 34/2000: OS 6, Classifica: III**

Importo (euro): 713.000,00

Classifica scorporabile subappaltabile

- **Categoria D.P.R. 34/2000: OS8, Classifica: I**

Importo (euro): 235.000,00

Classifica scorporabile subappaltabile

**CLASSI E CATEGORIE DEI LAVORI OGGETTO DELLA PROGETTAZIONE
DEFINITIVA ED ESECUTIVA AI SENSI DELL'ART. 14 LEGGE 2 MARZO 1949 N.
143 E DEL D.M. 4 APRILE 2001 E L. 109/94.**

**Importo progettazione definitiva ed esecutiva compreso coordinamento per la
sicurezza in fase di progettazione (euro): 104.000,00 (IVA esclusa, CNPAIA inclusa)**

Importo lavori (euro): 3.178.000,00 (IVA esclusa)

**Sommano oneri per la progettazione definitiva ed esecutiva e per il
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione - Importo (euro):
104.000,00 (IVA esclusa, CNPAIA inclusa).**

Natura ed entità delle prestazioni:

Lavori a corpo e a misura a base d'asta per un totale di: € 3.276.000,00

Comprensivi degli oneri relativi alla sicurezza.

Classi e categorie di opere da progettare:

I – c	importo	€ 2.130.000,00
I – f	importo	€ 610.000,00
III – b	importo	€ 340.000,00
<u>III - c</u>	<u>importo</u>	<u>€ 196.000,00</u>
Sommano		€ 3.276.000,00

Unità stimate per la progettazione: n. 2

Importo dell'affidamento assoggettabile a ribasso (lavori+servizi di progettazione): €
3.178.000,00+104.000,00 = €3.282.000,00.

Importo dell'affidamento non assoggettabile a ribasso (oneri per la sicurezza): €
98.000,00

per un valore complessivo pari a €**3.380.000,00.**

II.2.2) Opzioni: NO

II.3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

390 giorni, di cui 30 per la redazione del progetto esecutivo e 360 per l'esecuzione dei lavori (comprensivo di giorni 80 per andamento stagionale sfavorevole), salvo il tempo necessario all'amministrazione aggiudicatrice per la verifica e l'approvazione del progetto medesimo, così ripartiti:

- Termine di ultimazione della progettazione esecutiva: **30 (trenta) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dall'ordine di servizio, come specificato nel capitolato speciale d'appalto.
- Termine di esecuzione dei lavori: **360 (trecentosessanta) giorni naturali e consecutivi**, decorrenti dalla data di consegna dei lavori per eseguire le opere, come specificato nel capitolato speciale d'appalto.

SEZIONE III INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

All'atto della presentazione dell'offerta economica, il concorrente dovrà prestare cauzione provvisoria: pari al 2% dell'importo complessivo posto a base di gara, IVA esclusa, costituita ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs.163/06 e s.m.i. e secondo le modalità di cui alla lettera d'invito.

All'atto del contratto l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva e polizze assicurative costituite ai sensi degli artt. 111, 113 e 129 del D. Lgs 163/06 e s.m.i. e secondo le modalità di cui ai documenti di gara.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia

I presenti lavori sono inseriti nel Programma Integrato di Intervento "EDERA" del Comune di Curtatone (Mantova).

Le modalità di finanziamento dell'opera sono le seguenti:

1. Mediante trasferimento in favore dell'appaltatore della proprietà delle aree sotto specificate, ai sensi dell'art. 83 del D.P.R. n.554/99, il cui importo è stato determinato con perizia di stima, per un ammontare complessivo di € 1.702.000,00, così suddiviso:

- Comune di Curtatone – P.I.I. Edera – Frazione Levata – una porzione di 7.400 mq da frazionare del lotto 8.1, lotto identificato al Foglio 38 Mappale 470 parte, 488 parte e 491 parte – Mq 7.400,00 - Importo stima: € 1.702.000,00

2. Per € 1.678.000,00 mediante fondi propri del soggetto attuatore.

Le modalità di pagamento saranno precisate nei documenti di gara.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all'art. 34 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., nel rispetto delle prescrizioni poste dagli artt. 34, 35, 36 e 37 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e, con riferimento ai prestatori di servizi di progettazione associati/indicati, i soggetti di cui all'art. 90 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

III.1.4) Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO

III.2) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale.

Si richiede, **a pena di esclusione**, che le dichiarazioni/documentazioni di seguito indicate, siano rese ai sensi del DPR 445/00, dal legale rappresentante del candidato o da soggetto munito di idonei poteri, corredate da fotocopia di valido documento di identità e da idonea documentazione atta a provare carica poteri di firma del sottoscrittore.

Ciascuna dichiarazione dovrà contenere il riferimento di cui al punto IV 3.1.

Il candidato, a corredo della domanda di partecipazione, deve dichiarare/produrre/attestare/indicare **a pena di esclusione:**

Per l'imprenditore esecutore dell'opera:

- a)** certificazione di iscrizione alla C.C.I.A.A, in originale o resa nelle forme della dichiarazione sostitutiva che riporti integralmente i dati contenuti nel certificato camerale, ovvero in copia autentica ai sensi delle disposizioni contenute nel DPR 445/2000.

Nel caso di candidato appartenente ad altro Stato membro non residente in Italia, atto o dichiarazione equipollente di iscrizione nei registri professionali e commerciali, ai sensi dell'art. 39, comma 2 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.;

- b)** di non rientrare in nessuna delle condizioni previste dall'art. 38, comma 1, lettere da a) ad m-quater) del D. Lgs.163/06 e s.m.i., fermo restando quanto disposto dal comma 1-bis del medesimo articolo, nonché tutte le eventuali condanne, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione ex art. 38 comma 2 del citato Decreto, competendo esclusivamente alla Stazione Appaltante valutare se il reato commesso precluda o meno la partecipazione alla procedura di gara.

Le dichiarazioni attestanti l'insussistenza delle condizioni di cui all'art. 38, comma 1 lett. b) e c) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. dovranno essere espressamente rese anche da tutti i soggetti di cui alla norma citata.

Le dichiarazioni inerenti l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 38, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. e relative ai soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, potranno essere rese anche dal legale rappresentante del candidato o da soggetto munito di idonei poteri. Tale dichiarazione va resa anche se negativa. Qualora nei confronti di tali soggetti siano stati adottati i provvedimenti di cui alla norma citata, il candidato dovrà dimostrare documentalmente di avere adottato atti o misure concrete di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata;

- c)** l'insussistenza delle cause di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art. 41 del D. Lgs. 198/2006;
- d)** l'insussistenza delle cause di esclusione dalle procedure di appalto di cui all'art. 44 del D. Lgs. 286/1998;
- e)** di aver adempiuto agli obblighi in materia di sicurezza e salute sui luoghi di lavoro previsti dalla vigente normativa;
- f)** di non essere assoggettabile alle prescrizioni di cui alla L. 68/99, in materia di assunzioni obbligatorie o di aver assolto agli obblighi di cui all'art. 17 della L.68/99;
- g)** in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese, Consorzio o GEIE costituiti, relativo atto costitutivo, statuto o contratto; in caso di Raggruppamento temporaneo di imprese o Consorzio non ancora costituiti, dichiarazione di impegno, sottoscritta dai legali rappresentanti di tutte le imprese che intendono raggrupparsi, a costituirsi in caso di aggiudicazione dell'appalto, indicando contestualmente l'impresa che sarà designata quale mandataria del raggruppamento medesimo.

Nel caso di candidato non stabilito in Italia, le suddette dichiarazioni dovranno essere rese dall'interessato ai sensi dell'art. 38, comma 5, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

Per il prestatore del servizio di progettazione, eventualmente partecipante alla gara, associato/indicato dall'imprenditore esecutore dell'opera:

- h)** le dichiarazioni di cui alle precedenti lettere da **a)** a **g)**, qualora il prestatore di servizi sia organizzato in forma di impresa e, in quanto applicabili, qualora il prestatore di servizi sia un libero professionista singolo od associato nelle forme di cui alla legge 23/11/1939, n. 1815;
- i)** iscrizione al competente ordine professionale del soggetto firmatario del progetto;
- j)** che non ricorre a suo carico alcuna delle condizioni ostative alla partecipazione alla procedura in atto, previste dall'art. 51, commi 1 e 2 , e dell'art. 52 del D.P.R. 554/99 e s.m.i.;
- l)** di non trovarsi nelle condizioni ostative di partecipazione agli appalti pubblici di cui all'art. 90 comma 8 del D.lgs. 163/06 e s.m.i.;

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Si richiedono **a pena di esclusione** con le medesime modalità di cui al punto III.2.1:

Per il prestatore di servizi

- a) dichiarazione riguardante il fatturato globale relativo **agli ultimi cinque anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, che dovrà essere non inferiore a **3 volte** l'ammontare degli oneri di progettazione;

III.2.3) Capacità tecnica

Si richiedono a pena di esclusione, con le medesime modalità di cui al punto III.2.1:

Per l'imprenditore esecutore dell'opera

- a)** attestazione di qualificazione in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare, rilasciata da una S.O.A. appositamente autorizzata, per le attività di costruzione e di progettazione;

b) ovvero, in alternativa a quanto indicato nella precedente lettera a) del presente punto, attestazione di qualificazione in corso di validità, adeguata per categoria e classifica ai valori dell'appalto da aggiudicare, rilasciata da una S.O.A. appositamente autorizzata, per la sola attività di costruzione, integrata con indicazione/associazione, ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., di progettista/i qualificato/i per le classi e le categorie di opere da progettare di cui al precedente punto II.2.1 del bando di gara;

Per il prestatore di servizi

c) dichiarazione relativa all'espletamento, **negli ultimi 10 anni**, antecedenti la data di pubblicazione del presente bando, di servizi di progettazione relativi a lavori di cui alla classe Ic dell'art. 14 della L. 143/49 e s.m.i. per un importo delle opere progettate non inferiore ad € 9.828.000,00 o comunque relativi a lavori suddivisi appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di cui al precedente punto II.2.1) per un importo globale, per ogni classe e categoria, almeno pari a **3 volte** l'importo stimato dei lavori da progettare relativamente a ciascuna classe e categoria di lavori da progettare;

d) dichiarazione relativa allo svolgimento, **negli ultimi 10 anni**, antecedenti la data di pubblicazione del presente bando, di 2 servizi di progettazione appartenenti alla classe Ic dell'art. 14 della L. 143/49 e s.m.i. per un importo delle opere progettate non inferiore ad € 1.638.000,00 o comunque suddivisi ed appartenenti ad ognuna delle classi e categorie di lavori cui si riferiscono i lavori da affidare di cui al precedente punto II.2.1), per un importo complessivo non inferiore a **0,5 volte** l'importo stimato dei lavori da progettare relativamente a ciascuna classe e categoria.

Per ciascun incarico di cui ai precedenti punti c) e d) dovrà essere fornito, oltre all'importo, la descrizione della prestazione, specificandone le classi e le categorie, nonché il soggetto che ha svolto il servizio ed il relativo committente;

- e) dichiarazione relativa al numero medio annuo, **negli ultimi tre anni** antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, del personale tecnico componente l'unità richiedente (comprendente i soci attivi, i dipendenti ed i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua, ai sensi della normativa vigente di riferimento); tale requisito dovrà risultare almeno pari a **2 volte** le unità stimate per lo svolgimento dell'incarico, indicate al punto II.2.1) del bando.

Si rende noto che **a pena di esclusione:**

- le dichiarazioni/documentazioni di cui ai punti III.2.1, III.2.2 e III.2.3 del presente bando devono essere rese/prodotte da ciascun candidato ed in caso di Raggruppamenti temporanei di imprese, Consorzi ordinari o GEIE, sia costituiti che costituendi, da ciascun componente i medesimi soggetti giuridici, nonché dal singolo prestatore di servizi individuato;
- in caso di Raggruppamenti temporanei di imprese o Consorzi ordinari o di GEIE, già costituiti, la domanda di partecipazione di cui al punto III.2.1 potrà essere sottoscritta dal legale rappresentante o dal procuratore del soggetto capogruppo;
- i Consorzi di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. devono presentare le dichiarazioni di cui al punto III.2.1, lett. da a) a g) relative anche alle imprese consorziate designate ai sensi degli artt. 36 comma 5 e 37 comma 7 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. Le imprese designate ai sensi della normativa citata devono disporre di attestazione SOA che le abilita ad eseguire lavori pubblici, in corso di validità;

- i Raggruppamenti temporanei di imprese e i Consorzi ordinari devono possedere i requisiti di qualificazione in conformità all'art. 37 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i. ed all'art. 95 del Regolamento D.P.R. 554/1999;
- i Raggruppamenti temporanei di imprese ed i Consorzi ordinari devono indicare le quote di partecipazione relative a ciascun operatore economico in coerenza con la percentuale dei requisiti posseduti di cui al precedente punto III.2.2) e III.2.3 lett. a) e b).

Si rende, inoltre, noto che:

- l'Amministrazione aggiudicatrice procederà all'ammissione del Raggruppamento temporaneo di imprese, il quale in sede di offerta, fermo restando l'immodificabilità della capogruppo, sostituisca una o più mandanti con altra/e purché in possesso dei requisiti per la partecipazione pari o superiori a quelli dell'impresa/e sostituita/e;
- il progettista, sia esso persona fisica o giuridica, non dovrà partecipare assieme ad altri soggetti partecipanti alla gara o essere indicato da più Concorrenti alla medesima, pena l'esclusione degli stessi partecipanti alla gara che lo avessero associato o indicato;
- per gli operatori economici residenti in altri Stati membri UE si applica l'art. 47 del D. Lgs. 163/2006 e s.m.i..

III.2.4) Appalti riservati: NO

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

Ristretta ex artt. 55, comma 6, e 70, comma 3, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i..

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta: NO

IV.2.1) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 81 e 83 del D. Lgs 163/2006 e s.m.i., nei termini di criteri sottoenunciati e secondo le corrispondenti seguenti ponderazioni che saranno meglio specificate nella lettera di invito:

ELEMENTI QUANTITATIVI:

- a) prezzo
- b) tempo di realizzazione

ELEMENTI QUALITATIVI

- c) proposte progettuali relative all'utilizzo di energie rinnovabili e il contenimento energetico dell'edificio
- d) proposte progettuali volte a migliorare la capacità di ottimizzare gli aspetti innovativi tecnico-funzionali del progetto in relazione all'utenza diretta e indiretta
- e) proposte progettuali volte al miglioramento della gestione dell'opera tramite l'ottimizzazione della capacità tecnica di "gestione intelligente" dell'edificio
- f) proposte progettuali volte alla ottimizzazione del "benessere ambientale" degli utenti
- g) proposte progettuali volte alla ottimizzazione delle prestazioni tecniche e funzionali dell'involucro
- h) proposte progettuali volte alla ottimizzazione dei costi di gestione dell'edificio
- i) proposte progettuali volte a ottimizzare la qualità progettuale sotto il profilo estetico ed architettonico e sotto il profilo del layout esterno in relazione con l'ambiente circostante.

Ai suddetti criteri verranno attribuiti i seguenti pesi (globalmente pari a 100):

ELEMENTI QUANTITATIVI: 30/100

per l'elemento a): punti da 0 a 24

per l'elemento b): punti da 0 a 6

ELEMENTI QUALITATIVI: 70/100

per l'elemento c): punti da 0 a 10

per l'elemento d): punti da 0 a 10

per l'elemento e): punti da 0 a 10

per l'elemento f): punti da 0 a 10

per l'elemento g): punti da 0 a 10

per l'elemento h): punti da 0 a 10

per l'elemento i): punti da 0 a 10

La Stazione Appaltante valuterà la congruità delle offerte anormalmente basse secondo i principi ed il procedimento di cui agli artt. da 86 a 89 del D. Lgs. n. 163/06 e s.m.i.

IV.3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

O0704 - Codice CIG:

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: NO

IV.3.3) Condizioni per ottenere il Capitolato Speciale di Appalto e la documentazione complementare

Saranno precisate nella lettera di invito.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione

Le domande di partecipazione dovranno pervenire a pena di esclusione, entro le ore **12.00** del giorno **23.06.2011**.

IV.3.6) Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande di partecipazione

Italiana

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte, salvo l'esercizio da parte dell'Amministrazione aggiudicatrice della facoltà di cui all'art. 11, comma 6, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i.

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data, ora e luogo: saranno precisate nella lettera di invito.

Luogo: POLARIS - Studio Associato – Via Pietro Verri, 33 – 46100 Mantova - Italia

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: NO

VI.2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO / PROGRAMMA FINANZIATO DAI FONDI COMUNITARI : NO

VI.3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

a) **A pena di esclusione**, la documentazione richiesta dovrà pervenire tramite servizio postale, corriere o agenzia di recapito autorizzata o direttamente a mano, all'indirizzo indicato al punto I.1): POLARIS - Studio Associato – Via Pietro Verri, 33 – 46100 Mantova, Italia, entro il termine di cui al punto IV.3.4) e dovrà essere inserita in plico sigillato, controfirmato dal partecipante sui lembi di chiusura e recante all'esterno il nominativo del mittente oltre che il relativo indirizzo, recapito telefonico, fax e partita I.V.A. e oggetto della gara con indicazione del domicilio eletto per le comunicazioni, nonché la dicitura: "Qualificazione Appalto progettazione definitiva ed esecutiva e realizzazione dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione del Programma Integrato d'Intervento denominato "Edera" consistenti nel complesso scolastico primario sito in frazione di Levata (Comune di Curtatone – Mantova – Italia).

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo anche di forza maggiore, non giungesse a destinazione in tempo utile.

b) La domanda e tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o corredata da traduzione giurata.

Gli importi dichiarati da imprese stabilite in Stati diversi dall'Italia, di cui all'art. 47, comma 1 del D. Lgs 163/06 e s.m.i., qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro.

c) Contestualmente all'offerta dovranno indicarsi le opere che si intendono subappaltare ai sensi dell'art. 118 del D. Lgs. 163 e s.m.i.

Ai sensi del comma 3 dell'art. 118 del D. Lgs. 163/06 e s.m.i., è fatto obbligo agli affidatari di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei loro confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore o cottimista, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

Il subappalto delle attività di progettazione è sottoposto ai vincoli di cui all'art. 91, comma 3 del D.lgs. 163/06 e s.m.i..

d) In caso di avvalimento il candidato dovrà, a pena di esclusione, allegare quanto richiesto dall'art. 49, comma 2, del D. Lgs. 163/06 e s.m.i..

e) L'aggiudicazione definitiva interverrà entro 45 giorni dall'aggiudicazione provvisoria e si procederà alla stipula del contratto entro 90 giorni dal verificarsi delle condizioni di legge.

f) La stazione appaltante si riserva l'applicazione dell'art. 140 del D.Lgs. 163/06 e s.m.i. Il contratto non contempla la clausola compromissoria.

g) Qualora, nella gara, venga presentata una sola offerta valida, la Stazione Appaltante si riserva di procedere comunque all'aggiudicazione sempre che l'offerta stessa sia, a suo insindacabile giudizio, ritenuta idonea e conveniente.

h) Il presente bando non vincola la Stazione Appaltante né all'espletamento della gara, né alla diramazione degli inviti, né alla successiva aggiudicazione.

La Stazione Appaltante si riserva espressamente la possibilità di annullare la gara o di modificarne o rinviarne i termini in qualsiasi momento e a suo insindacabile giudizio, senza che i candidati possano avanzare pretese di qualsiasi genere e natura.

L'aggiudicazione definitiva, subordinata al concretizzarsi di tutti i presupposti, di qualsivoglia natura ivi compresi quelli connessi al finanziamento dell'appalto, di legge, di regolamento e del procedimento concorsuale propedeutici all'espletamento della prestazione, non è impegnativa per la Stazione Appaltante e non dà diritto alla formalizzazione del contratto od a qualsivoglia rivendicazione, pretesa, aspettativa o richiesta di sorta da parte dei concorrenti e dell'aggiudicatario.

- i) Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03 si informa che i dati comunicati dai Concorrenti verranno utilizzati solo per le finalità connesse all'espletamento della procedura di gara e verranno comunque trattati in modo tale da garantire la riservatezza e la sicurezza degli stessi.
- j) Sono a carico dell'impresa aggiudicataria le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla relativa stipula compresi quelli tributari.
- k) Per tutto quanto non espressamente dichiarato nel presente bando si fa riferimento ai documenti contrattuali posti a base di gara, al D.Lgs. 163/06 e s.m.i., al D.P.R. 554/99 e ad ogni altra disposizione legislativa e regolamentare vigente, in quanto applicabile.

VI.4) PROCEDURE DI RICORSO

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia

Indirizzo postale: Città: Brescia; Codice postale: - Paese: Italia.

VI.4.2) Presentazione di ricorso

Entro 30 gg. dalla pubblicazione o dalla notifica o dalla conoscenza certa, acquisita
tramite altra forma, dell'atto da impugnare.

Curtatone, lì 10.05.2011

Il Responsabile Unico del Procedimento

Borsato Geom. Alessandro

.....