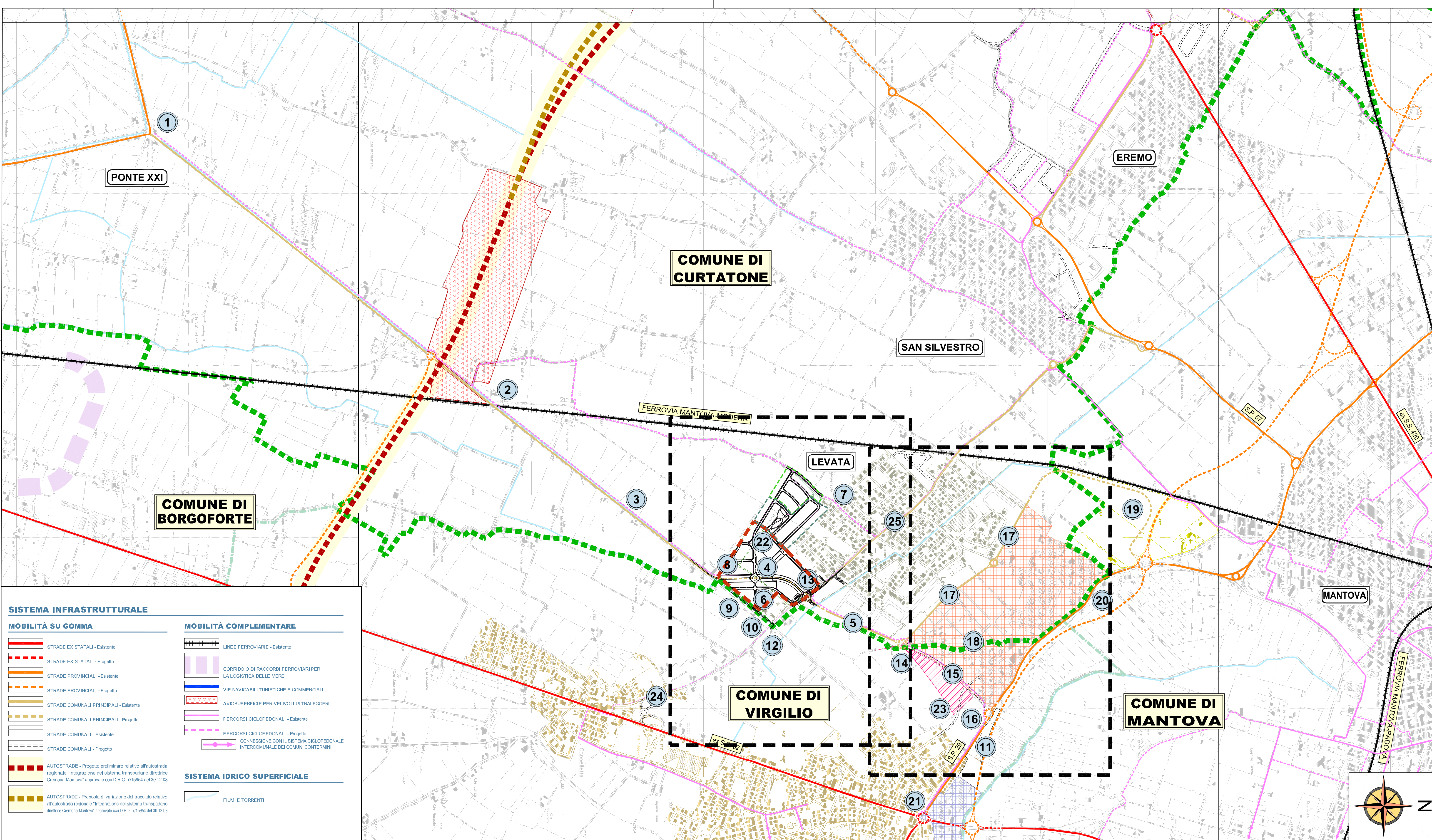




LEGENDA

INTERVENTI PREVISTI DAL PRESENTE P.I.I. EDERA ENTRO E FUORI COMPARTO

- Confine del Programma Integrato di Intervento Edera - Curtatone - 1° FASE
- Confine del Piano Attuativo Ca' Pia ricompreso nella prossima proposta di PGT - 2° FASE
- Confine del Piano Attuativo Cornelia ricompreso nella prossima proposta di PGT - 3° FASE

INTERVENTI PREVISTI DAL PROTOCOLLO D'INTESA DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE INTERCOMUNALE CURTATONE - VIRGILIO

- Connessione diretta tra la S.P. 55 "Gazoldo - Borgoforte" e la Strada Comunale dell'Arginotto con l'introduzione di un sistema semaforico intelligente di sicurezza - 2° FASE
- Potenziamento del bypass alla Linea Ferroviaria Mantova - Modena della dorsale idraulica (Canale Esperimento - Fossavia - Fosso Gamberti) di scolo delle acque meteoriche del bacino di Levata. A carico del P.L. 602 (Curtatone) da perfezionare con la redazione di specifico protocollo di intesa con il Consorzio di Bonifica Sud-Ovest e con il Comune di Virgilio in fase di conferenza dei servizi
- Riqualificazione della dorsale idraulica (Canale Esperimento - Fossavia - Fosso Gamberti) di scolo delle acque meteoriche del bacino di Levata, a carico del Comune di Virgilio e del P.L. 602 - P.H. 609 (Curtatone) da perfezionare con la redazione di specifico protocollo di intesa con il Consorzio di Bonifica Sud-Ovest in fase di conferenza dei servizi
- Nuovo asse intercomunale di scorrimento urbano di connessione con la S.P. 29 "Angeli - Ceresse" e con l'Asse Interurbano (presso il ristorante "La Valle"). Asse primario privo di passi carrai - A carico del P.I.I. "EDERA".
- Asse intercomunale di scorrimento urbano esistente di connessione con la S.P. 29 "Angeli - Ceresse" e con l'Asse Interurbano (presso il ristorante "La Valle"). Asse primario privo di passi carrai in cui potenziare il livello di servizio - A carico del P.L. 602 in fase di ultimazione.
- Dorsale idraulica tombata di scolo delle acque meteoriche del bacino di Levata, in parte realizzata dal P.L. 602 ed in parte da realizzare a carico del P.I.I. "EDERA"
- Intervento di riqualificazione e razionalizzazione del sistema secondario distributivo urbano, mediante connessione con l'esistente - 2° / 3° FASE
- Intervento di riqualificazione della Strada Comunale dell'Arginotto in corrispondenza dell'innesto con il nuovo asse intercomunale urbano di scorrimento, Messa a disposizione delle aree da parte della società "La Costruzioni".
- Intervento di riqualificazione del tratto terminale della Strada Comunale dell'Arginotto quale sede di distribuzione secondaria ai residenti (Area "Rogona"). A carico del P.I.I. "EDERA". Opera fuori comparto. Messa a disposizione delle aree da parte del comune di Curtatone e Virgilio e compartecipazione del Comune di Virgilio.
- Intervento di riqualificazione della criticità dell'intersezione tra la Strada Comunale dell'Arginotto, la Strada Comunale della Levata e la Strada Comunale Granasso. A carico del P.I.I. "EDERA". Opera fuori comparto. Messa a disposizione delle aree da parte del comune di Curtatone e Virgilio e compartecipazione del Comune di Virgilio.
- Intervento di chiusura dell'accesso dell'area "Gabbiano" esistente sull'attuale ex S.S. 62 "Cisa" A carico del Comune di Virgilio.
- Interruzione dell'attuale sede stradale della Strada Comunale dell'Arginotto con relativa sistemazione a verde. A carico del P.I.I. "EDERA". Opera fuori comparto con compartecipazione del Comune di Virgilio.
- Nuova rotonda di connessione tra il sistema viabilistico urbano e il sistema viabilistico di scorrimento. Con potenziamento della ciclopedonale di connessione con il centro storico. A carico del P.I.I. "EDERA". Opera fuori comparto.
- Nuova rotonda in "località Canova" di connessione con l'asse di scorrimento urbano. Aree messe a disposizione rispettivamente dal Comune di Curtatone e dal Comune di Virgilio. A carico del P.I.I. "EDERA". Opera fuori comparto.
- Nuovo asse intercomunale di scorrimento urbano di connessione con la S.P. 29 "Angeli - Ceresse" a carico del Comune di Virgilio "PL. spartiera" D1. Da realizzare e collaudare contestualmente alle opere previste dal P.I.I. "Edera" (2 anni dalla firma della convenzione)
- Nuovo innesto con la S.P. 29 "Angeli - Ceresse" con nuovo accesso all'area Gabbiano. A carico del Comune di Virgilio - PL. colonna OVEST. Da realizzare e collaudare contestualmente alle opere previste dal P.I.I. "Edera" (2 anni dalla firma della convenzione)
- Asse intercomunale di scorrimento urbano esistente di connessione con l'Asse Interurbano (presso il ristorante "La Valle") in fase di ultimazione da parte del P.L. 602.
- Intervento di riqualificazione e razionalizzazione del sistema secondario distributivo urbano. Area messa a disposizione dal Comune di Curtatone e di Virgilio. A carico del P.I.I. "EDERA". Opera fuori comparto.
- Nuovo asse intercomunale di scorrimento urbano di connessione con l'Asse Interurbano (presso il ristorante "La Valle") - La realizzazione è posta a carico dell'intervento del nuovo Stadio di Mantova.
- Mantenimento dello svincolo esistente con rinuncia alla realizzazione della già programmata rotonda.
- Nuova rotonda di connessione tra la ex S.S. 62 "Cisa", la S.P. 29 "Angeli - Ceresse" e la ex S.S. 413 "Romana" (intervento in fase di attuazione da parte della Provincia di Mantova con contributo del Comune di Virgilio)
- Istituto scolastico primario, standard qualitativo
- Riconnessione della viabilità secondaria Quartiere Giardino con Quartiere Spaurvera a carico del Comune di Virgilio.
- Riqualificazione del sistema urbano e svincolo in località Cappelletta - Virgilio, realizzato dal Comune di Virgilio
- Centro Storico da riqualificare, Boulevard centrale Comune di Curtatone da ricomprendere nella proposta di PGT.

LEGENDA ZONIZZAZIONE

- CONFINI DI COMUNE
- LEVATA-CENTRO ABITATO NUCLEO RESIDENZIALE
- LEVATA/CERESSE ZONA PRODUTTIVA MISTA INTERCOMUNALE CON FUNZIONE TERZIARIA
- CERESSE-ZONA PRODUTTIVA MISTA ESISTENTE
- CERESSE-AREA DI EVENTUALE FUTURO COMPLETAMENTO
- CERESSE CAPPELLETTA -CENTRO ABITATO - NUCLEO RESIDENZIALE
- AREA DI ESPANSIONE DI MANTOVA IN CUI E' PREVISTO IL NUOVO STADIO
- PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "EDERA" - CURTATONE
- PIANI ATTUATIVI "CA' PIA" e "CORNELIA" RICOMPRESI NELLA PROSSIMA PROPOSTA DI PGT DI CURTATONE 2° e 3° FASE
- PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "COLONNA OVEST" VIRGILIO
- INTERVENTI A CARICO DEL P.I.I. EDERA INTERNI AL COMPARTO
- INTERVENTI A CARICO DEL P.I.I. EDERA FUORI COMPARTO
- INTERVENTI PREVISTI A CARICO DELLA 2° e 3° FASE P.A. "CA' PIA" e P.A. "CORNELIA" RICOMPRESI NELLA PROSSIMA PROPOSTA DI PGT
- INTERVENTI REALIZZATI O PREVISTI DAL PROTOCOLLO D'INTESA A CARICO DEGLI ALTRI SOGGETTI SOTTOSCRITTORI DEL PROTOCOLLO STESSO

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "EDERA"

PROTOCOLLO DI INTESA PROVINCIA DI MANTOVA - COMUNI DI CURTATONE E VIRGILIO

Il Sindaco
(Ezio Gatti)

Il Segretario Generale
(Dott. Annibale Vareschi)

Il Responsabile del Servizio Urbanistica
(Arch. Grazia Trippini)

ADOZIONE DEL C.C. CON DELIBERA n° _____ del _____

APPROVAZIONE DEL C.C. CON DELIBERA n° _____ del _____

PUBBLICAZIONE dal _____ al _____

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n° _____ del _____

OGGETTO DELL'OPERA

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO P.I.I. "EDERA" in Levata

DISEGNO	SCALA: 1:1000	N.TAVOLA
Intervento oggetto del presente piano		B5.1
COMMITTENTE		DATA
IMMOBILIARE EDERA di LAGOCASTELLO IMMOBILIARE SRL & C. s.n.c. P.IVA 02075060208		Giugno 2007
UBICAZIONE DEL CANTIERE		AGGIORNAMENTO
LEVATA - strada Arginotto		A29

POLARIS STUDIO ASSOCIATO

POLARIS - Studio Associato
Via Pietro Verri, 33 - 46100 MANTOVA
Tel. 0376.246806 Fax 0376.246807
e-mail: polaris@polarisstudiosocieta.com
Cod. Fisc. P. IVA 01775380204

TIMBRO E FIRMA

PROF. ING. UGO BERNI