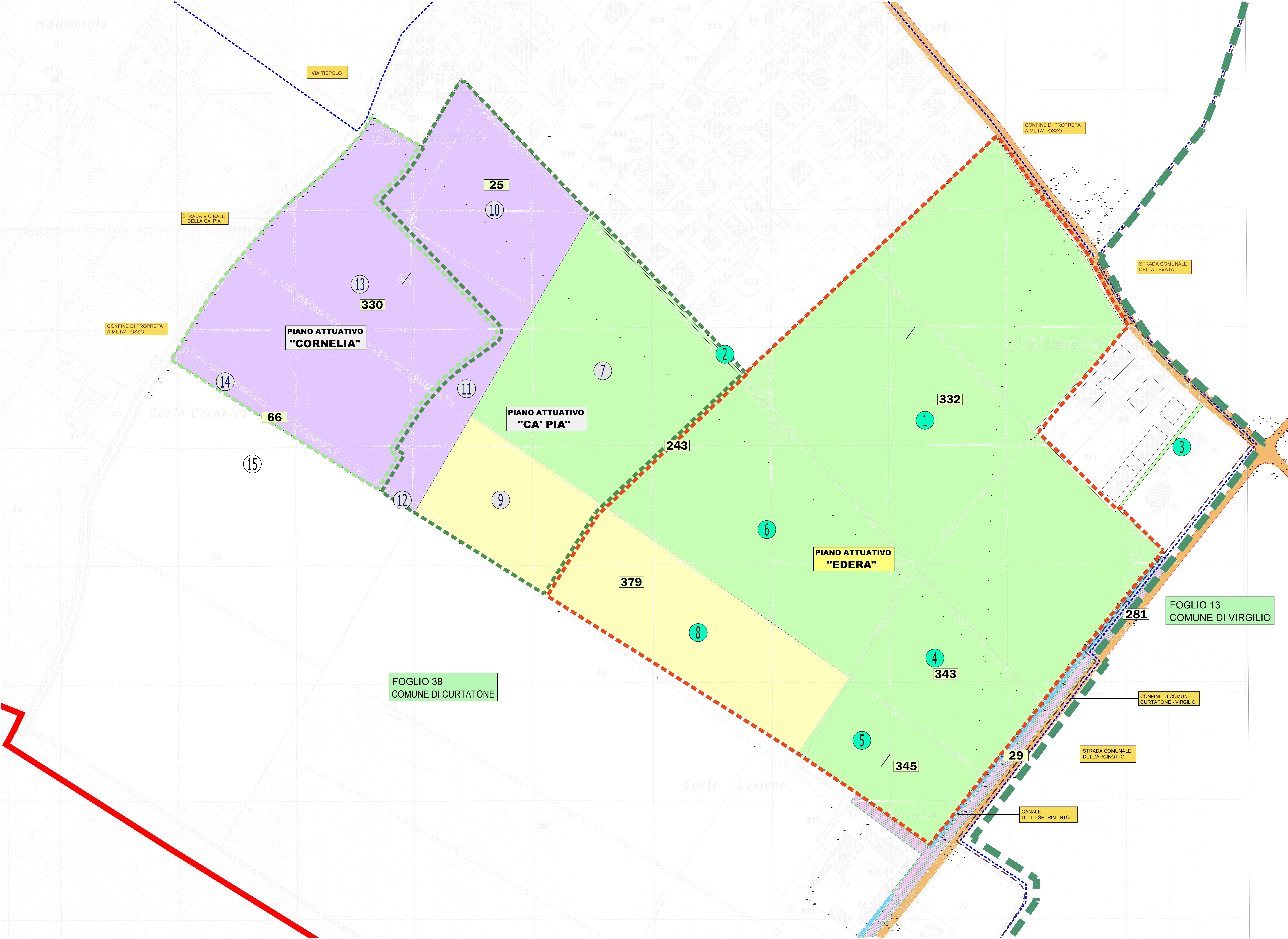

LEGENDA

STRALCIO DI MAPPA CATASTALE
COMUNE DI CURTATONE FOGLIO 38 SCALA 1:1.000
COMUNE DI VIRGILIO FOGLIO 13 SCALA 1:1.000

- Perimetro del programma integrato di intervento "edera" oggetto del presente studio
- Individuazione numerica della particella
- Proprietà immobiliare "Edera" di Lagocastello immobiliare s.r.l. & C snc
- Disponibilità dell'area Sig. Muto Antonio
- Proprietà Società Agricola Levata S.S.
- Perimetro del Piano Attuativo "Cà Pia" ricompreso nelle prossima proposta di PGT 2a fase
- Perimetro del Piano Attuativo "Cornelia" ricompreso nelle prossima proposta di PGT 3a fase
- Confine Comunale
- Canale dell'Esperimento
- Strade Comunali / Strada dell'Arginotto e strada della Levata
- Aree oggetto di interventi fuori comparto Fg. 38 mapp. 29, 386, 387, 385, 382, già autorizzate. Proprietà/disponibilità LE COSTRUZIONI s.r.l. Parti restanti comunali e del Consorzio di Bonifica Sud-Ovest
- n. Numero identificativo mappale.

STATO ATTUALE - SITUAZIONE DEGLI IMMOBILI

PROPRIETA': DITTA INTESTATA	DESTINAZIONE D'USO DELLE AREE	Indice area	foglio	mappale	SUPERFICIE CATASTALE: complessiva del mappale (mq)	inserita nel P.I.I. "EDERA" catastale (mq)	inserita nel P.I.I. "EDERA" finale (mq)	non ricompresa nel P.I.I. (mq)	[illegible] (mq)	[illegible] (mq)
IMMOBILIARE EDERA di Lagocastello Immobiliare s.r.l. & C. snc	AREA AGRICOLA NON COLTIVATA (CERTIFICATA DALLA PROVINCIA)	1	38	332	81.981	81.595	81.795	-		-
		2							185 (***)	-
		3						201 (***)		-
		4	38	343	14.159	14.159	14.159	-		-
		5	38	345	10.070	10.070	10.070	-		-
		6	38	243 parte	59.520	32.947 (***)	32.947 (***)	-		-
		7							26.600	
		Superficie totale di proprietà IMMOBILIARE EDERA			165.759	138.770	138.970	-	26.790	-
PROPRIETA' Sig.ra Truzzi Loredana; DISPONIBILITA' DEL BENE Sig. Muto Antonio in forza di promessa di vendita	AREA AGRICOLA NON COLTIVATA (CERTIFICATA DALLA PROVINCIA)	8, 9	38	379 parte	33.023	20.000	20.000	-	13.023 (***)	-
		Superficie totale di proprietà di TRUZZI LOREDANA			33.023	20.000	20.000	0		0
		SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA PROGRAMMA INTEGRATO				158.770	158.970			
SOCIETA' AGRICOLA LEVATA S.S.	AREA AGRICOLA DISMESSA	10	38	25	14.140				14.140	-
		11, 13	38	330	50.270				10.570	39.700 (*) / 40.100 (**)
		12, 14	38	66	75.590				215	2.357 (***) / 2.383 (**)
		15						73.018		-
		Superficie totale di proprietà della SOCIETA' LEVATA S.S.			140.000	-	-	73.018	24.925	42.057 (*) / 42.483 (**)
		SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA NELLA PROPOSTA DI FUTURO P.A. "CA' PIA" DI ESPANSIONE INSERITO NEL P.G.T.				-	-		64.736	
		SUPERFICIE TERRITORIALE COMPLESSIVA NELLA PROPOSTA DI FUTURO P.A. "CORNELIA" DI ESPANSIONE INSERITO NEL P.G.T.				-	-	-		42.057 (*) / 42.483 (**)
Sommano complessivamente superficie totale del piano attuativo					338.782	158.770	158.970		64.736	42.057

NB: LE DITTE INTESTATE RISULTANTI DAI DOCUMENTI CATASTALI SONO DA VERIFICARSI IN SEDE CONCLUSIVA
(*) SUPERFICI CATASTALI
(**) SUPERFICI REALI RILEVATE
(***) SUPERFICI RILEVATE GRAFICAMENTE DALLO SVILUPPO CATASTALE

Regione Lombardia — Provincia Mantova — Comune Curtatone

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "EDERA"

PROTOCOLLO DI INTESA PROVINCIA DI MANTOVA - COMUNI DI CURTATONE E VIRGILIO

Il Sindaco (Ezio Gatti) ____________

Il Segretario Generale (Dott. Annibale Vareschi) ____________

Il Responsabile del Servizio Urbanistica (Arch. Graziella Trippini) ____________

ADOZIONE DEL C.C. CON DELIBERA n° ____ del ____

APPROVAZIONE DEL C.C. CON DELIBERA n° ____ del ____

PUBBLICAZIONE dal ____ al ____

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n° ____ del ____

POLARIS STUDIO ASSOCIATO
POLARIS – Studio Associato
Via Pietro Verri, 33 - 46100 MANTOVA
Tel. 0376.248808, Fax 0376.248807
e-mail: polaris@polarisstudioassociato.com
Cod. Fisc./P. IVA 01776380204

TIMBRO E FIRMA
PROF. ING. UGO BERNINI

OGGETTO DELL'OPERA
PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
P.I.I. "EDERA" in Levata

DISEGNO — SCALA: 1:1000
Estratto della mappa catastale, elenco ditte e proprietà interessate

N.TAVOLA B6

COMMITTENTE
IMMOBILIARE EDERA di LAGOCASTELLO IMMOBILIARE SRL& C. s.n.c.
P.IVA 02075060208

DATA Giugno 2007

AGGIORNAMENTO A29

UBICAZIONE DEL CANTIERE
LEVATA - strada Arginotto