LEGENDA

INTERVENTI PREVISTI DAL PRESENTE P.I.I. EDERA ENTRO E FUORI COMPARTO

- INTERVENTI A CARICO DEL P.I.I. EDERA INTERNI AL COMPARTO
- INTERVENTI A CARICO DEL P.I.I. EDERA FUORI COMPARTO
- INTERVENTI PREVISTI A CARICO DELLA 2ª e 3ª FASE P.A. "CA'PIA" e P.A. "CORNELIA" RICOMPRESI NELLA PROSSIMA PROPOSTA DI PGT
- INTERVENTI REALIZZATI O PREVISTI DAL PROTOCOLLO D'INTESA A CARICO DEGLI ALTRI SOGGETTI SOTTOSCRITTORI DEL PROTOCOLLO STESSO

- Confine di Comune
- Confine del Programma Integrato di Intervento Edera - Curtatone - 1ª FASE
- Confine del Piano Attuativo Ca' Pia ricompreso nella prossima proposta di PGT - 2ª FASE
- Confine del Piano Attuativo Cornelia ricompreso nella prossima proposta di PGT - 3ª FASE

INTERVENTI PREVISTI DAL PROTOCOLLO D'INTESA DEL SISTEMA INFRASTRUTTURALE INTERCOMUNALE CURTATONE - VIRGILIO

1. Connessione diretta tra la S.P. 55 "Gazoldo - Borgoforte" e la Strada Comunale dell'Arginotto con l'introduzione di un sistema semaforico intelligente di sicurezza.- 3ª FASE
2. Potenziamento del by-pass alla Linea Ferroviaria Mantova - Modena della dorsale idraulica (Canale Esperimento - Fossaviva - Fosso Gamberi) di scolmo delle acque meteoriche del bacino di Levata. A carico del PL602 (Curtatone) da perfezionare con la redazione di specifico protocollo di intesa con il Consorzio di Bonifica Sud-Ovest e con il Comune di Virgilio in fase di conferenza dei servizi
3. Riqualificazione della dorsale idraulica (Canale Esperimento - Fossaviva - Fosso Gamberi) di scolmo delle acque meteoriche del bacino di Levata, a carico del Comune di Virgilio e del PL 602 - PII 609 - (Curtatone) da perfezionare con la redazione di specifico protocollo di intesa con il Consorzio di Bonifica Sud-Ovest in fase di conferenza dei servizi
4. Nuovo asse intercomunale di scorrimento urbano di connessione con la S.P. 29 "Angeli - Cerese" e con l'Asse Interurbano (presso il ristorante "La Valle") . Asse primario privo di passi carrai - A carico del P.I.I. "EDERA".
5. Asse intercomunale di scorrimento urbano esistente di connessione con la S.P. 29 "Angeli - Cerese" e con l'Asse Interurbano (presso il ristorante "La Valle") . Asse primario privo di passi carrai in cui potenziare il livello di servizio- A carico del PL 602 in fase di ultimazione.
6. Dorsale idraulica tombata di scolmo delle acque meteoriche del bacino di Levata. -In parte realizzato dal PL 602 ed in parte da realizzare a carico del P.I.I. "EDERA"
7. Intervento di riqualificazione e razionalizzazione del sistema secondario distributivo urbano, mediante connessione con l'esistente - 2ª / 3ª FASE
8. Intervento di rifunzionalizzazione della Strada Comunale dell'Arginotto in corrispondenza dell'innesto con il nuovo asse intercomunal urbano di scorrimento, Messa a disposizione delle aree da parte della società "Le costruzioni".
9. Intervento di riqualificazione del tratto terminale della Strada Comunale dell'Arginotto quale asta di distribuzione secondaria ai residenti (Area "Rogona"). A carico del P.I.I. "EDERA". Opera fuori comparto. Messa a disposizione delle aree da parte del comune di Curtatone e Virgilio e compartecipazione del Comune di Virgilio.
10. Intervento di riqualificazione della criticità dell'intersezione tra la Strada Comunale dell'Arginotto, la Strada Comunale della Levata e la Strada Comunale Granasso. A carico del P.I.I. "EDERA". Opera fuori comparto. Messa a disposizione delle aree da parte del comune di Curtatone e Virgilio e compartecipazione del Comune di Virgilio.
11. Intervento di chiusura dell'accesso dell'area "Gabbiano" esistente sull'attuale ex S.S. 62 "Cisa" A carico del Comune di Virgilio.
12. Interruzione dell'attuale sede stradale della Strada Comunale dell'Arginotto con relativa sistemazione a verde; A carico del P.I.I. "EDERA". Opera fuori comparto con compartecipazione del Comune di Virgilio.
13. Nuova rotatoria di connessione tra il sistema viabilistico urbano e il sistema viabilistico di scorrimento. Con potenziamento della ciclopedonale di connessione con il centro storico. A carico del P.I.I. "EDERA". Opera fuori comparto.
14. Nuova rotatoria in "località Canova" di connessione con l'asse di scorrimento urbano. Aree messe a disposizione rispettivamente dal Comune di Curtatone e dal Comune di Virgilio. A carico del P.I.I. "EDERA". Opera fuori comparto.
15. Nuovo asse intercomunale di scorrimento urbano di connessione con la S.P. 29 "Angeli - Cerese" a carico del Comune di Virgilio "PL sparuvera " D1. Da realizzare e collaudare contestualmente alle opere previste dal P.I.I. "Edera" (2 anni dalla firma della convenzione)
16. Nuovo Innesto con la S.P. 29 "Angeli - Cerese" con nuovo accesso all'area Gabbiano. A carico del Comune di Virgilio - PL colonna OVEST; Da realizzare e collaudare contestualmente alle opere previste dal P.I.I. "Edera" (2 anni dalla firma della convenzione)
17. Asse intercomunale di scorrimento urbano esistente di connessione con l'Asse Interurbano (presso il ristorante "La Valle") . In fase di ultimazione da parte del PL 602.
18. Intervento di riqualificazione e razionalizzazione del sistema secondario distributivo urbano. Area messa a disposizione dal Comune di Curtatone e di Virgilio. A carico del P.I.I. "EDERA". Opera fuori comparto.
19. Nuovo asse intercomunale di scorrimento urbano di connessione con l'Asse Interurbano (presso il ristorante "La Valle") . La realizzazione è posta a carico dell'intervento del nuovo Stadio di Mantova.
20. Mantenimento dello svincolo esistente con rinuncia alla realizzazione della già programmata rotatoria.
21. Nuova rotatoria di connessione tra la ex S.S. 62 "Cisa", la S.P. 29 "Angeli - Cerese" e la ex S.S. 413 "Romana" (Intervento in fase di attuazione da parte della Provincia di Mantova con contributo del Comune di Virgilio)
22. Istituto scolastico primario, standard qualitativo
23. Riconnessione della viabilità secondaria Quartiere Giardino con Quartiere Spanuvera a carico del Comune di Virgilio.
24. Riqualificazione del sistema urbano e svincolo in località Cappelletta - Virgilio, realizzato dal Comune di Virgilio
25. Centro Storico da riqualificare. Boulevard centrale Comune di Curtatone da ricomprendere nella proposta di PGT.

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO "EDERA"

PROTOCOLLO DI INTESA PROVINCIA DI MANTOVA - COMUNI DI CURTATONE E VIRGILIO



Il Sindaco (Ezio Gatti)

Il Segretario Generale (Dott. Annibale Vareschi)

Il Responsabile del Servizio Urbanistica (Arch. Graziella Trippini)

ADOZIONE DEL C.C. CON DELIBERA n° ____ del ____

APPROVAZIONE DEL C.C. CON DELIBERA n° ____ del ____

PUBBLICAZIONE dal ____ al ____

PUBBLICAZIONE SUL B.U.R.L. n° ____ del ____

POLARIS STUDIO ASSOCIATO
POLARIS – Studio Associato
Via Pietro Verri, 33 - 46100 MANTOVA
Tel. 0376.248808, Fax 0376.248807
e-mail: polaris@polarisstudioassociato.com
Cod. Fisc./P. IVA 01775360204

TIMBRO E FIRMA

PROF. ING. UGO BERNINI

OGGETTO DELL'OPERA

PROGRAMMA INTEGRATO DI INTERVENTO
P.I.I. "EDERA" in Levata

DISEGNO — SCALA: 1:2.000 — N.TAVOLA B9

Ortofotopiano con interventi fuori comparto

COMMITTENTE

IMMOBILIARE EDERA di
LAGOCASTELLO IMMOBILIARE SRL& C. s.n.c.
P.IVA 02075060208

DATA Giugno 2007

AGGIORNAMENTO A29

UBICAZIONE DEL CANTIERE

LEVATA - strada Arginotto