



Città di Curtatone

Provincia di Mantova

Area Tecnica - Servizio Urbanistica/Edilizia Privata

P.G. n° 33452

Rif. P.G. n° 31985/11

Curtatone, 13 dicembre 2011

Spett.

COMITATO DI QUARTIERE DI LEVATA

c/o Dott. Bertazzoni Alessandro

Via Pisanello, 28/F

46010 CURTATONE (MN)

Oggetto: risposta a seguito della nota di precisazioni e chiarimenti riguardante la "richiesta di verifica di assoggettabilità a procedura di V.I.A. del Programma Integrato di Intervento PII 608 "Edera", ATR 602 "Cornelia" e ATR 603 "Ca' Pia" in Curtatone (MN), inoltrata dal "Comitato di Levata" in data 27/02/2011.

Rif. Nota Prot. n. T1.2011.0024809 del 25/11/2011

Con la presente si trasmette, per opportuna conoscenza, la risposta in oggetto prevenuta in data 25/11/2011, n° 31985 di Protocollo Comunale, dalla Regione Lombardia.

Distinti saluti.



Il Responsabile del Servizio

(Arch. Graziella Trippini)



Regione Lombardia

Giunta Regionale
DIREZIONE GENERALE AMBIENTE, ENERGIA E RETI
TUTELA AMBIENTALE
VALUTAZIONE DI IMPATTO AMBIENTALE

Piazza Città di Lombardia n.1
20124 Milano

Tel 02 6765.1

www.regione.lombardia.it
ambiente@pec.regione.lombardia.it

Protocollo n T1.2011.0024809 del 25/11/2011

Firmato digitalmente da FILIPPO DADONE

COMUNE DI CURTATONE
Prot.0031985 - 25.11.2011
CAT. VI CLASSE 3 ARRIVO



Alla

Città di Curtatone
Piazza Corte Spagnola, 3 - sede Municipale
in Montanara
46010 CURTATONE (MN)
Fax: 0376358169

e, p.c.

Ministero dell'Ambiente e della Tutela del
Territorio e del Mare
Fax: 0657288513

Direzione Generale per le Valutazioni
Ambientali
Fax: 0657223040

Divisione II Sistemi di Valutazione Ambientale
Fax: 0657225994

LORO SEDI

Oggetto : Risposta a seguito della nota di precisazioni e chiarimenti riguardante la "richiesta di verifica di assoggettabilità a procedura di V.I.A. del Programma Integrato di Intervento PII 608 "Edera", ATR 602 "Cornelia" e ATR 603 "Ca' Pia" in Curtatone (MN), inoltrata dal "Comitato di Levata" in data 27.02.2011.

Rif. Nota Prot. n. T1.2011.8580 del 13.04.2011
Nota Prot. n. T1.2011.9262 del 21.04.2011
Nota Prot. n. T1.2011.14094 del 27.06.2011.

Facendo seguito alla richiesta del "Comitato di Levata" in data 27/02/2011 - riguardante la necessità di verifica di assoggettabilità a VIA per il PII 608 "Edera" - e alle precisazioni e chiarimenti adottati dal Comune di Curtatone su richiesta di questi uffici con le note a margine indicate, si prende atto che:

1. l'area in questione risultava classificata dalla variante al PRGC 02/2006 - approvata con DCC n. 20 del 29/06/2007 - quale zona agricola E1, E2, esterna sia al centro abitato che al centro edificato;

Referente per l'istruttoria della pratica: ELISABETTA FERRAMOSCA Tel. 02/6765.2854

2. al momento dell'approvazione del PII "Edera" - avvenuta con DCC n. 42 del 10/07/2008 - l'area interessata era da considerarsi esterna sia al centro abitato che al centro edificato, come risultava dalla variante al PRGC 02/2006 - approvata con DCC n. 20 del 29/06/2007 ;
3. la Superficie territoriale del PII risulta di 158.970 mq;
4. l'area non ricade all'interno di aree naturali protette ai sensi della legge 394/1991.

Sulla base di tali informazioni, si condivide pertanto l'interpretazione del Comune di Curtatone secondo cui, in base all'allora vigente normativa in materia di VIA, la soglia di riferimento per la categoria progettuale in questione - all. IV alla parte seconda del D.Lgs. 152/2006, punto 7, comma b - risultava essere di 40 ettari, non superata dall'estensione del PII in parola, che pertanto non era da sottoporre a procedura di verifica di assoggettabilità a VIA.

Per quanto riguarda i due nuovi ambiti in adiacenza al PII 608, denominati rispettivamente ATR 602 "Cornelia" e ATR 603 "Ca' Pia", si prende atto che:

5. secondo quanto indicato dal Comune, la tavola E3 del Documento di Piano del PGT - adottato con DCC n. 65 del 10/12/2010 - denominata "Carta dello stato di attuazione del PRG vigente" classifica l'area esternamente al tessuto urbano consolidato;
6. il PII "Edera" - approvato con DCC n. 42 del 10/07/2008 classifica l'area dei due ATR quale "proposta di piani attuativi da ricomprendere nella prossima proposta di PGT", esterna sia al centro abitato che al centro edificato
7. la Superficie territoriale dell'ATR 602 "Cornelia" risulta di 42.483 mq;
8. la Superficie territoriale dell'ATR 603 "Ca' Pia" risulta di 64.736 mq;

Sulla scorta di tali informazioni, si condivide pertanto l'interpretazione del Comune di Curtatone secondo cui, anche per i due ambiti ATR 603 e ATR 602, sulla base della l.r. 5/2010 attualmente vigente, la soglia di riferimento per la sottoposizione a verifica di assoggettabilità a VIA - all. B, punto 7 lettera b1) - risulta essere di 40 ettari, non superata dai due ambiti in questione.

Infine, si prende atto che i tre piani attuativi nel loro complesso risultano interessare una superficie territoriale di 266.189 mq, comunque inferiore al limite di 40 ettari indicato dal D.Lgs 152/2006 e dalla l.r. 5/2010.

Data l'oggettiva impossibilità della Scrivente Struttura a reperire l'indirizzo di riferimento del "Comitato di Levata" si chiede infine al Comune di Curtatone di poter procedere ad informare il Comitato in questione con i mezzi che riterrà più opportuni.

Distinti saluti

IL DIRIGENTE

FILIPPO DADONE

Firma autografa sostituita con indicazione a stampa del nominativo del soggetto responsabile ai sensi del D.Lgs. 39/93 art. 3 c. 2.